

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului de alimentație publică - Restaurant, situat în imobilul din str. Romulus nr.32, la prețul de 220.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-1363 din 21.03.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Frimu Sorin, în calitate de mandatar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului de alimentație publică - Restaurant, înscris în C.F. nr.413788-C1-U1 (conversie a C.F. nr.127523-Timișoara), nr. topo.11876/V, situat în Timișoara str. Romulus nr.32. Spațiul (fostul Restaurant Intim) are o suprafață utilă desfășurată, de aproximativ 560 m.p., parter și subsol. Imobilul este într-o stare relativ bună, acoperișul a fost refăcut recent, doar fațada mai necesită unele reparații de întreținere. De asemenea este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, instalații de aer condiționat etc.). Proprietarul solicită un preț de 220.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 400 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.772 din 21.03.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra Restaurantului Intim, situat în Timișoara str. Romulus nr.32, imobil inclus în Situl urban "Vechiul cartier Iosefin", cod TM-s-A-06098, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului de alimentație publică - Restaurant, înscris în C.F. nr. 413788-C1-U1(conversie a C.F. nr.127523-Timișoara), nr. topo.11876/V, situat în Timișoara str. Romulus nr.32, la prețul de 220.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**