

REFERAT,

Privind prelungirea prin acte adiționale a contractelor de închiriere pentru imobilele în care funcționează Colegiul Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic „D.Obradovici” și pentru imobilul în care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Biroul Școli Spitale – Compartiment Scoli privind prelungirea prin acte adiționale a contractelor de închiriere pentru imobilele în care funcționează Colegiul Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic „D.Obradovici” și pentru imobilul în care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest.

Imobilele – clădiri și teren în care se desfășoară activitatea de învățământ a Colegiului Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic „D.Obradovici”, situate în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 26, înscris în CF nr. 425955, nr. cad 425955, top nr. 17161, Bv. Gen. Dragalina nr. 4, înscris în CF nr. 420773, nr.cad 420773 ,top nr. 17154, Bv. Gen. Dragalina nr. 6, înscris în CF nr. 427377, nr. cad 427377, top nr. 17152 și Bv. Gen. Dragalina nr. 4 înscris în CF nr. 427368, nr. cad 427368, top nr. 17151, se află în proprietatea Ordinului Călugărițelor de la „Notre Dame”, prin retrocedare în baza O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Imobilul – clădire și teren în care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie nr. 30 înscris în CF nr.430528 nr. cad 430528, top nr. 17158, se află în proprietatea Ordinului Călugărițelor de la „Notre Dame”, prin retrocedare în baza O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Contractul de închiriere nr. 2741/21.11.2012 pentru Colegiului Național Bănățean și Liceului Teoretic „D.Obradovici”, încheiat în baza HCL nr. 177/02.11.2012, prelungit prin actele adiționale nr. 1 și nr. 2 încheiate în baza HCL nr. 407/01.08.2014 respectiv HCL nr. 492/12.11.2015, cu o chirie de 15.000 euro/lună expiră la data de 01.11.2016.

Contractul de închiriere nr. 2740/21.11.2012 pentru Cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest, încheiat în baza H.C.L nr. 177/02.11.2012, prelungit prin actele adiționale nr. 1 și nr. 2 și 3, încheiate în baza HCL nr. 532/31.10.2014, nr. HCL. 447/30.10.2015 și HCL nr. 13/07.07.2016, cu o chirie de 10.000 lei /lună, expiră la data de 31.12. 2016.

În ședința din data de 26.10.2016, Comisia de negociere cu terții a reluat negocierea cu Episcopia Romano - Catolică de Timișoara în calitate de reprezentant al Ordinului Surorilor de la „Notre Dame”, pentru cumpărarea imobilelor în care funcționează Colegiul Național Bănățean împreună și Liceul Teoretic „D. Obradovici” și prelungirea contractelor de închiriere.

Conform Procesului verbal nr. 7/26.10.2016, Comisia de negociere cu terții de comun acord cu Episcopia Romano - Catolică de Timișoara au hotărât prelungirea contractelor de închiriere cu aceeași chirie pe o perioadă de 1, an astfel:

- Pentru Colegiului Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic „D.Obradovici” de la 01.11.2016 până la 01.11.2017;
- Pentru Cantina Colegiului Tehnic de Vest de la 31.12.12.2016 până la 31.12.20017.

În cazul în care se va încheia contractul de vânzare cumpărare, contractele de închiriere vor înceta de drept.

Având în vedere cele expuse d mai supunem spre analizare și aprobare

1. Prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 2741/21.11.2012, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 177/02.11.2012, prelungit prin actul adițional nr.1 și 2 încheiate în baza Hotărârilor Consiliului Local nr.407/01.08.2014 și nr. 492/12.11.2015, pentru imobilele - construcții cu suprafața construită desfășurată de 12.517 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 13.029 mp, în care funcționează Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic „D.Obradovici”, situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 26, pe o perioadă de un an începând cu data de 01.11.2016 până la data de 01.11.2017 cu o chirie de 15.000 euro /lună, conform Anexei nr.1 2 la prezentul referat.

2. Prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 2740/21.11.2012, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 177/02.11.2012, prelungit prin actele adiționale nr. 1, 2 și 3 încheiate în baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 532/31.10.2014, nr. 447/30.10.2015 și nr. 13/07.07.2016, pentru imobilul - construcții cu suprafața construită desfășurată de 993 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1366 mp, situat în Timișoara Bv.16 Decembrie 1989 nr. 30, în care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest pe o perioadă de 1 an începând cu data de 01.01.2017 până la data de 01.01.2018, cu o chirie de 10.000 lei /lună, conform Anexei nr. 2 la prezentul referat.

VICEPRIMAR,

Dan Diaconu

BIROUL ȘCOLI - SPITALE

ȘEF BIROU,

Adrian Faur

CONSILIER ,

Ioana Ciucur

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,

Steliana Stanciu

SERVICIUL JURIDIC

Daniela Ștefan

