

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului-birou, situat în imobilul din str. Zugrav Nedelcu nr.9, la prețul de 58.000 lei.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2013-5783 din 11.12.2013, respectiv adresa nr.CT2014-1414 din 26.03.2014, înregistrate la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, prin care, Spațial Societate Cooperativa, reprezentată de către Mateșescu Erika în calitate de președinte, solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului-birou, înscris în C.F. nr.407719-C1-U18(conversie a C.F. nr.107137-Timișoara), nr. topo.17247-17248/I/III, situat în imobilul din str. Zugrav Nedelcu nr.9. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 58 m.p., situat la etajul I al imobilului, este compus din 4 încăperi, folosite ca și birouri. Imobilul, P+4 etaje, este bine întreținut, fațada clădirii arată relativ bine, nu conține decorațiuni, dar necesită asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, etc.). Tâmplăria de lemn și metal a ferestrelor și vitrinelor, a fost înlocuită, parțial, cu rame din PVC. Proprietarul solicită un preț de 58.000 lei, rezultând un preț de aproximativ, 225 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.211 din 24.01.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului-birou, situat în imobilul din str. Zugrav Nedelcu nr.9, inclus în Situl urban "Vechiul cartier Iosefin", cod TM-II-s-B-06098, poz. 63, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului-birou, înscris în C.F. nr.407719-C1-U18(conversie a C.F. nr.107137-Timișoara), nr. topo.17247-17248/I/III, situat în imobilul din str. Zugrav Nedelcu nr.9, la prețul de 58.000 lei.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**