

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.9-Spațiu comercial, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.4, la prețul de 13.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-1324 din 20.03.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Deutsch Petru-Martin, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.9-Spațiu comercial, înscris în C.F. nr.415904-C1-U6(conversie a C.F. nr.122322-Timișoara), nr. topo.17288/IX, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989(fost 6 Martie) nr.4. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 26 m.p., situat în curtea imobilului, la parter, este compus din 2 încăperi, degradate, deoarece spațiul este nefolosit de o lungă perioadă de timp. Fațada clădirii prezintă degradări în anumite porțiuni, necesitând reparații. De asemenea este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Tâmplăria de lemn a ferestrelor și vitrinelor, a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate cladirilor istorice protejate. Proprietarul solicită un preț de 13.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 500 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.710 din 18.03.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra apartamentului nr.9- Spațiu comercial, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989(fost 6 Martie) nr.4, inclus în Situl urban ”Vechiul cartier Iosefin”, cod TM-s-A-06098, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea apartamentului nr.9-Spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 415904-C1-U6(conversie a C.F. nr.122322-Timișoara), nr. topo.17288/IX, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989(fost 6 Martie) nr.4, la prețul de 13.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**