

## REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat la parterul imobilului din Timișoara, **str. Eugeniu de Savoya nr.12**, înscris în C.F.nr.127 Timișoara, nr.topo.320, „Ap.1 parter (spațiu comercial)” în suprafață de 67,84 mp., format din 1 încăpere spațiu comercial (s = 56,78 mp), 1 grup sanitar (s = 1,67 mp) și 1 încăpere depozit (s = 9,39 mp) este liber juridic și este în proprietatea Statului Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Prin cererea nr.D82007-004958/10.12.2007, domnul Florescu Viorel, beneficiar al Legii nr.341/2004, a solicitat închirierea spațiului comercial din imobilul din str. Eugeniu de Savoya nr.12 deoarece imobilul din bv. 16 Decembrie 1989 nr.5, în care are închiriat spațiu comercial a fost revendicat în baza Legii 10/2001.

Beneficiarul Legii nr.341/2004 nu figurează pe Lista cu solicitările beneficiarilor Legii nr.341/2004 aprobată prin HCLMT nr248/31.07.2007 dar în ședința din data de 15.01.2008 a *Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005*, analizându-se solicitarea dl. Florescu Viorel s-a hotărât repunerea în drepturi ca urmare a faptului că imobilul din Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr.5 a fost restituit în natură, prin *Dispoziția nr.3151/23.11.2007 privind notificările referitoare la imobilul situat în Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr.5*, către d-na Weisz Hedviga, d-na Freund Sara și d-na Baruch Herta Felicia.

Contractul de închiriere pentru spațiul comercial din imobilul din Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr.5, încheiat cu beneficiarul Legii nr.341/2004 Florescu Viorel v-a fii reziliat conform Art.11 pct.4, care precizează faptul că locațiunea încetează de drept, odată cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spațiului.

Având în vedere cele prezentate,

### PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință „Ap.1 parter (spațiu comercial)” în suprafață de 67,84 mp., situat în imobilul din Timișoara, **str. Eugeniu de Savoya nr.12**, înscris în C.F.nr.127 Timișoara, nr.topo.320, format din 1 încăpere spațiu comercial (s = 56,78 mp), 1 grup sanitar (s = 1,67 mp) și 1 încăpere depozit (s = 9,39 mp), către beneficiarul Legii nr.341/2004, domnul **Florescu Viorel**, pe bază de contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de spațiu comercial.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi