

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U22008-007148/08.12.2008 de către beneficiari S.C. PATROM S.R.L., proiectant S.C. POLIFORM S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Cvartalul cuprins în documentația prezentată, respectiv între str. Arthur Rubinstein, Calea Torontalului, str. Aurel Pop.

2. a) **Categoria funcțională:** - existentă – locuințe și funcțiuni complementare
- propusă – locuințe și funcțiuni complementare, spații comerciale, birouri

b) servituți: servitute de trecere cu autovehicole și pietonal pe drumul nou, de legătură, dintre str. Aurel Pop și str. Arthur Rubinstein

3. **Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare**

- se va crea un drum nou, de legătură, dintre str. Aurel Pop și str. Arthur Rubinstein;

- se vor prevedea dotări, birouri, servicii și funcțiuni complementare locuirii;

- drumurile vor fi domeniu public;

- parcări ecologice, înnierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;

- alei pietonale;

- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

- locuri de joacă.

- coeficienți recomandați pe parcelă: POTmax locuințe = 40%; CUTmax locuințe = 3

POTmax servicii = 50%; CUTmax servicii = 3,5

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

