

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE
NR. SC2009-6528 din 02.12.2009

CĂTRE,
DIRECȚIA DEZVOLTARE

Serviciul Centru de Coordonare pentru Reabilitare

Având în vedere adresa dumneavoastră, cu nr. de mai sus, vă înaintăm solicitarea primită de la S.C. Timpress S.A.-Timișoara, înregistrată cu nr.DP2009-11784/27.11.2009, prin care ne înștiințează că dorește să înstrăineze spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 3/A), situat în Piața Huniade.

Imobilul situat la adresa de mai sus este înscris în Lista Monumentelor Istorice-2004, poz.152, conform adresei nr.2137/27.11.2009, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, motiv pentru care vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din HCL nr.67/2008.

Vă mulțumim,

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ptr. ȘEF SERVICIU,

Ing. Călin Pîrva

ÎNTOCMIT,

Ilie Dumbravă

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 3A), situat în din Piața Huniade, la prețul de 52.700 Euro+TVA.

Direcția Patrimoniu prin Serviciul Administrare Imobile :

Având în vedere adresa nr.DP2009-11784 din 27.11.2009, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către Ștefan Vartiade, prin care ne solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 3A), situat în Piața Huniade, înscris în C.F. nr.403660-C1-U4 (conversie a C.F. nr.150624-Timișoara), top. nr.215/2/III/A;

Având în vedere adresa nr.2137 din 27.11.2009, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 3A), situat în Piața Huniade, imobil inclus în Ansamblul Urban Interbelic "Corso", cod TM-II-a-A-06115, poz.152, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere adresa nr.SC2010-1121 din 18.01.2010, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centru de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 3A), situat în Piața Huniade, imobil inclus în Ansamblul Urban Interbelic "Corso", cod TM-II-a-A-06115, poz.152, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Conform art.4, alin.9, din Legea nr.422/2001-republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 3A), situat în Piața Huniade, înscris în C.F. nr.403660-C1-U4 (conversie a C.F. nr.150624-Timișoara), top. nr.215/2/III/A, la prețul de 52.700 Euro+TVA, proprietar S.C. Timpress S.A. Timișoara. Imobilul, fiind inclus în Ansamblul Urban Interbelic ”Corso”, cod TM-II-a-A-06115, poz.152, în Lista Monumentelor Istorice-2004.

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,

Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ

p. ȘEF SERVICIU,

Ing. CĂLIN NICUȘOR PÎRVA

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,**

Jr. MIRELA IASUSCHEVICI