



SC2010-29655; 29656; 29657; 29658; 29659/05.01.2011
IN ATENTIA
CABINET PRIMAR

SE APROBA
PRIMAR
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind Proiectul de Hotarare privind asanarea zonelor cu cladiri aflate in paragina care au proprietari legali

initiat de consilierii: Stoia Traian, Ehegartner Petru, Toanca Radu, Ciuhandu Ovidiu, Jumanca Romanita si Ritivoiu Mihai

Avand in vedere adresa inregistrata cu nr. SC2010-29655; 29656; 29657; 29658; 29659 / 10.12.2010 referitoare la: Proiectul de Hotarare privind asanarea zonelor cu cladiri aflate in paragina care au proprietari legali, va comunicam punctul de vedere al Institutiei Arhitectului Sef:

Potrivit prevederilor art.44 din Constitutia Romaniei proprietatea privata este garantata si ocrotita in mod egal indiferent de titular.

In conformitate cu prevederile art. 1 din Legea 50/1991 demolarea unei constructii nu se poate face decat in baza unei autorizatii de desfiintare , astfel " Executarea lucrarilor de constructii este permisa numai pe baza unei autorizatii de construire sau de desfiintare emisa in conditiile prezentei legi , **la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil**-teren si /sau constructii – identificat prin numar cadastral , in cazul in care legea nu dispune altfel"

Autoritatea administratiei publice locale poate proceda la demolarea pe cale administrativa doar a constructiilor realizate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului sau al unitatii administrative teritoriale , asa cum rezulta din art. 33 din Legea 50/1991 si anume :alin.1 "Prin exceptie de la prevederile art. 32 , constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului cat si constructiile ,lucrarile si amenajarile cu caracter provizoriu executate pe terenuri apartinand domeniului public si privat al judetelor , municipiilor si comunelor vor putea fi desfiintate pe cale administrativa de autoritatea administratiei publice de pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla constructia , fara emiterea unei autorizatii de desfiintare, fara sesizarea instantelor judecatoresti si pe cheltuiala contravenientului " si alin 4. "Prin exceptie de la prevederile art. 32 ,constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al judetelor , oraselor ori comunelor vor putea fi desfiintate pe cale administrativa de autoritatea administratiei publice competente , fara sesizarea instantelor judecatoresti si pe cheltuiala contravenientului "

Prin urmare in toate celelalte situatii demolarea nu se poate face **decat la solicitarea titularului unui drept real asupra imobilului prin obtinerea autorizatiei de desfiintare** .

Primariile pot dezafecta , potrivit prevederilor art. 7 alin. 17 din Legea 50/1991 constructiile , **proprietate a unitatii-administrativ teritoriale** , aflate in stare avansata de degradare si care pun in pericol siguranta publica , cu exceptia constructiilor monument istoric , pe baza de



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030
e-mail: institutiaarhitectuluișef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

autorizație de desfiintare emisa in condițiile alin (16) cu obligația de a se întocmi documentații specifice .

Pentru dezafectarea construcțiilor aflate in stare avansată de degradare și care pun in pericol siguranța publică din **proprietatea privată a persoanelor fizice și /sau juridice** , potrivit art. 17 alin (4) din Ordinul 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , primarul are obligația de a notifica proprietarului responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții , cu modificările ulterioare , cu privire la urmărirea comportării in exploatare a construcțiilor și postutilizarea acestora , implicit cu privire la necesitatea ca **proprietarul** să ia măsurile de desfiintare in regim de urgență in condițiile legii.

Mentionăm ca , Direcția Urbanism, in prezent Instituția Arhitectului Șef a inițiat o **acțiune de notificare** a proprietarilor/Asociațiilor de Proprietari aflați in situația de mai sus .

Având in vedere considerentele legale cele mai sus amintite , considerăm ca **propunerea făcută incalca prevederile cu privire la dreptul de proprietate , Legea 50/1991 și Ordinul 839/12.10.2009.**

ARHITECT ȘEF:
Arh. Ciprian Silviu Cădăriu

ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI CONTROL CONSTRUCȚII:
Ing. Kolozsi Terez

CONSILIER:
Gabriella Postelnicu

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC