

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
SERVICIUL AUTORIZARE ȘI CONTROL CONSTRUCȚII

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030
e-mail: institutiaarhitectuluis@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

SC2010-29655; 29656; 29657; 29658; 29659/14.12.2010
IN ATENȚIA
CABINET PRIMAR

NOTA DE INFORMARE

privind Proiectul de Hotarare privind asanarea zonelor cu cladiri aflate in paragina care au proprietari legali

initiat de consilierii: Stoia Traian, Ehegartner Petru, Toanca Radu, Ciuhandu Ovidiu, Jumanca Romanita si Ritivoiu Mihai

Avand in vedere adresa inregistrata cu nr. SC2010-29655; 29656; 29657; 29658; 29659 / 10.12.2010 referitoare la: Proiectul de Hotarare privind asanarea zonelor cu cladiri aflate in paragina care au proprietari legali, va comunicam punctul de vedere al Institutiei Arhitectului Sef:

*La nivelul Municipiului Timisoara, Directia Urbanism, in prezent Institutia Arhitectului Sef a initiat o **actiune de notificare** a proprietarilor/Asociatiilor de Proprietari, avand in vedere ca imobilul este se afla in Zona de monument/ Zona sit de monumente istorice/ Zona protejata de monumente / Zona de protectie a monumentelor de locuinte, s-a informat ca, in conformitate cu prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 6 alin.1):** " Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi ".*

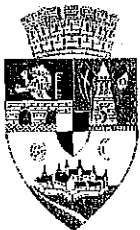
*Precizam ca, in conformitate cu dispozitiile imperative ale **art. 54 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice** :*

"(1) Desființarea neautorizată, distrugerea parțială sau totală, exproprierea fără avizul Ministerului Culturii și Cultelor, degradarea, precum și profanarea monumentelor istorice constituie infracțiuni și se sancționează conform legii.

"(2) În toate cazurile prevăzute la alin. (1) făptuitorul este obligat la recuperarea materialului degradat și la reconstituirea monumentului sau a părților de monument lezate, conform avizelor prevăzute de prezenta lege ".

Avand in vedere gravitatea situatiei privind nerespectarea obligatiilor din partea proprietarilor cu prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 6 alin.1):** " Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi " – se poate initia un proiect de hotarare pentru stabilirea unor amenzi .

In ceea ce priveste demolarea cladirilor in stadiu de ruina sau in curs de dezafectare din Timisoara , aceste operatiuni sunt posibile numai in baza unor Autorizatii de desfiintare, conform **art. 1 din Legea nr. 50/1991 rep si act. privind autorizarea executarii lucrarilor de**



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
SERVICIUL AUTORIZARE SI CONTROL CONSTRUCTII

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030
e-mail: institutiaarhitectuluișef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

constructii: " Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel. Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii."

ARHITECT SEF:
Arh. Ciprian Silviu Cădariu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI CONTROL CONSTRUCTII:
Ing. Kolozsi Terez

CONSILIER:
Jr. Codreanu, Cristina

Red./Dact. C.C.
Dact. 2 exemplare