

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelei de teren cu suprafața de 626 mp. înscrisă în CF nr. 432362 Timișoara cu nr. top.11813/1 cu parcela de teren cu suprafața de 292 mp. înscrisă în CF nr. 434782 Timișoara cu nr. top.11803/2/2/2 situate pe str. Gheorghe Doja nr. 25A și str.Zoe, rezultând o parcelă nouă de teren cu suprafața de 918 mp. cu nr. cadastral nou 447125, și înscrierea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței lăcașului de cult în favoarea Vicariatului Greco-Catolic Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-006239/08.01.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelei de teren cu suprafața de 626 mp. înscrisă în CF nr. 432362 Timișoara cu nr. top.11813/1 cu parcela de teren cu suprafața de 292 mp. înscrisă în CF nr. 434782 Timișoara cu nr. top.11803/2/2/2 situate pe str. Gheorghe Doja nr. 25A și str.Zoe, rezultând o parcelă nouă de teren cu suprafața de 918 mp. cu nr. cadastral nou 447125 și înscrierea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței lăcașului de cult în favoarea Vicariatului Greco Catolic Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-006239/04.12.2018 prin care Parohia Greco Catolică Sf.Maria regina Păcii ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelei de teren cu suprafața de 626 mp. înscrisă în CF nr. 432362 Timișoara cu nr. top.11813/1 cu parcela de teren cu suprafața de 292 mp. înscrisă în CF nr. 434782 Timișoara cu nr. top.11803/2/2/2 situate pe str. Gheorghe Doja nr. 25A și str.Zoe, rezultând o parcelă nouă de teren cu suprafața de 918 mp. cu nr. cadastral nou 447125 și înscrierea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței lăcașului de cult în favoarea Vicariatului Greco Catolic Timișoara.

Având în vedere C.U. nr. 4000/08.10.2018 pentru alocare număr cadastral în vederea alipirii a parcelei de teren cu suprafața de 626 mp. înscrisă în CF nr. 432362 Timișoara cu nr. top.11813/1 cu parcela de teren cu suprafața de 292 mp. înscrisă în CF nr. 434782 Timișoara cu nr. top.11803/2/2/2 situate pe str. Gheorghe Doja nr. 25A și str.Zoe, rezultând o parcelă nouă de teren cu suprafața de 918 mp. cu nr. cadastral nou 447125.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către P.F.A. Torok Adrian Paul, proiect nr.1/172/2018 avizată de O.C.P.I.Timișoara conform Referatului de admitere, cu nr.244292/20.11.2018;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri CT 2018-001982/28.06.2018, imobilul înscris în Cf nr. 432362 cu nr. top.11813/1 a fost revendicat conform L.10/2001 cu dosarul nr. 2099 de Biserica Greco Catolică soluționat cu Dispoziția nr. 2147/11.10.2004 de respingere, iar imobilul înscris în CF nr. 434782 cu nr. top. 11803/2/2/2 nu a fost revendicat conform L 10/23001.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC 2018-1982/05.07.2018 rezultă că imobilul nu a fost solicitat conform L1/2000.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC 2018-1982/04.07.2018, pentru terenurile înscrise în CF nr. 432362 Timișoara cu nr. top. 11813/1 și CF nr.434782 Timișoara cu nr. top.11803/2/2/2 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelei de teren cu suprafața de 626 mp. înscrisă în CF nr. 432362 Timișoara cu nr. top.11813/1 cu parcela de teren cu suprafața de 292 mp. înscrisă în CF nr. 434782 Timișoara cu nr. top.11803/2/2/2 situate pe str. Gheorghe Doja nr. 25A și str.Zoe, rezultând o parcelă nouă de teren cu suprafața de 918 mp. cu nr. cadastral nou 447125

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către P.F.A. Torok Adrian Paul pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de alipire a parcelei de teren cu suprafața de 626 mp. înscrisă în CF nr. 432362 Timișoara cu nr. top.11813/1 cu parcela de teren cu suprafața de 292 mp. înscrisă în CF nr. 434782 Timișoara cu nr. top.11803/2/2/2 situate pe str. Gheorghe Doja nr. 25A și str.Zoe, rezultând o parcelă nouă de teren cu suprafața de 918 mp. cu nr. cadastral nou 447125 și înscrierea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței lăcașului de cult în favoarea Vicariatului Greco Catolic Timișoara conform cu folosința actuală a respectivelor imobile.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de alipire a parcelei de teren cu suprafața de 626 mp. înscrisă în CF nr. 432362 Timișoara cu nr. top.11813/1 cu parcela de teren cu suprafața de 292 mp. înscrisă în CF nr. 434782 Timișoara cu nr. top.11803/2/2/2 situate pe str. Gheorghe Doja nr. 25A și str.Zoe, rezultând o parcelă nouă de teren cu suprafața de 918 mp. cu nr. cadastral nou 447125 conform documentației întocmite de P.F.A.Torok Adrian Paul proiect nr.1/172/2018, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 244292/20.11.2018 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

**DIRECTOR D.C.T.D.D II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**