

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2020- 9245/24.04.2020**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea contractului de concesiune nr.11/12.10.2004 având ca obiect  
exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Medicină de Familie  
Dr.Simion Daniel, situat în Timișoara, str. Aluniș, nr.38, cabinet nr.2**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2020-397/28.01.2020, Dr. Simion Daniel-medic primar medicină de familie, titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie Dr.Simion Daniel, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 11/12.10.2004, pentru spațiul format din 6 încăperi, în suprafață totală de 75,30 mp situat în Timișoara, str. Aluniș, nr.38, cabinet nr.2.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str.Aluniș, nr.38, CAB. MEDICAL NR.2 compus din 6 încăperi în suprafață totală de 75,30 mp din care în folosință exclusivă nr. 65,34 mp și folosință în comun 9,96 mp din 18 mp și 53,80% părți comune și 343/637 părți din teren în folosință identificat prin CF 446806-C1-U2 Timișoara, Cadastral 446806-C1-U2, este în proprietatea Municipiului Timișoara.

Având în referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre SC2020- /24.04.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. 11/12.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Simion Daniel, situat în Timișoara, str. Aluniș, nr.38, cabinet nr.2.

Redevența aferentă cabinetului medical rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 45 lei/mp/an, conform anexei la HCL nr.442/2009 și HCL nr.41/2010.

Raportat la faptul că **Dr. Simion Daniel-medic primar medicină de familie, titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie Dr.Simion Daniel**, nu are datoriile la bugetul local, în ședința din data de 06.02.2020 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, s-a hotărât prelungirea contractului de concesiune nr. 11/12.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str.Aluniș, nr.38, cabinet nr.2, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 20.07.2020 până la data de 20.07.2023.

Situația spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str.Aluniș, nr.38, cabinet nr.2, a fost verificată prin adresele :

- CT2020 – 397/24.04.2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2020- 397/08.04.2020 Serviciul Juridic;
- CT2020- 397/03.04.2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr.Simion Daniel** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr.11/12.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Simion Daniel, situat în Timișoara, str. Aluniș, nr.38, cabinet nr.2, pe o perioada de 3 ani, începând cu data de 20.07.2020 până la data de 20.07.2023, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,  
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,  
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**