

## **REFERAT**

### **privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L.**

Având în vedere adresa nr.14013001 din 30.01.2014, înregistrată la P.M.T. cu nr.CT2014-424 din 30.01.2014, de către S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L., prin administrator Catană Constantin, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.436841-Timișoara, în suprafață de 955 m.p., reprezentând teren intravilan, pentru drum.

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată cu nr.17 din 15.01.2014, la Biroul Notarilor Publici Asociați ”Motica - Diaconu”, prin care proprietarul imobilului-teren, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată declară că, imobilul-teren, menționat mai sus, nu este grevat de sarcini sau procese.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.436841-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 955 m.p., înscris în CF nr.436841-Timișoara, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,  
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA URBANISM,  
Emilia-Sorin Ciurariu**

**DIRECȚIA CLĂDIRI,  
TERENURI și DOTĂRI DIVERSE,  
Martin Staia**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU,  
Dan Robescu**

**CONSILIER,  
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT:  
Serviciul Juridic,**