



Nr. IF2016- 05/026 / 2014

In atentia Primarului Municipiului Timisoara
dl. Nicolae Robu

R A P O R T

privind modificarea și completarea HCLMT nr.599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza municipiului Timișoara

Întrucât în urma aplicării HCLMT nr.599/2014, modificată și completată cu HCLMT nr.623/2014, HCLMT nr.161/2015, HCLMT nr.462/2015 s-au constatat în practică situații de fapt ce nu au fost reglementate sau care în aplicarea prevederilor hotărârii au îngreunat, atât punerea în aplicare a prevederilor contractuale cât și situația patrimonială a titularilor, fără ca scopul prevăzut în cuprinsul hotărârii să fie atins motiv pentru care este necesară completarea hotărârii și reglementarea situației în care titularii achită integral obligațiile contractuale în interiorul termenului de constituire a garanției. Considerăm necesară completarea HCLMT nr.599/2014 în sensul în care titularul contractului să nu mai fie obligat la plata garanției în situația în care obligația contractuală este achitată integral după cum urmează:

-Introducerea unui nou alineat la capitolul IV art.6 din modelul de contract aprobat prin HCLMT nr.599/2014 în anexa prevăzută la art.2 astfel:

(11) În cazul în care chiriașul achită integral obligația rezultată pe toată durata contractului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data preluării contractului nu are obligația achitării garanției prevăzute la al (6), situație în care prețului stabilit în contract nu i se va aplica actualizarea reprezentând rata inflației prevăzută la art.5 al (2) ”.

Prin HCLMT nr.599/2014, așa cum a fost modificat prin HCLMT nr.462/2015 titularul contractului are obligația de a achita în cazul neplății obligației contractuale la termen penalități de întârziere în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună. Precizăm că cuantumul penalităților de întârziere a fost stabilit în considerarea nivelului majorărilor de întârziere prevăzute de Codul de Procedură Fiscală pentru neplata la scadență a impozitelor și taxelor locale. Potrivit legislației fiscale cota penalităților/majorările de întârziere pentru neplata la scadență este ajustată în funcție de inflație prin modificări legislative. La fiecare modificare legislativă în acest sens compartimentele implicate în activitatea de administrarea contractelor sunt obligate să încheie acte adiționale, fapt care îngreunează atât activitatea de urmărire a modului în care este executat contractul cât și încasarea creanțelor rezultate din acesta. Cota penalităților de întârziere ce fac obiectul actelor adiționale amintite mai sus este prevăzută și stabilită în aceleași condiții ca cele prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificări și completări, referitoare la nivelul majorărilor de întârziere datorate pentru neachitarea în termen a impozitelor și taxelor locale. Acest act normativ este publicat în Monitorul Oficial aplicabil *erga omnes*, situație în care există posibilitatea legală de a modifica HCLMT nr. 599/2014, în sensul inserării, în cuprinsul contractelor, a obligativității titularului de a achita penalitățile de întârziere în aceleași cunantum ca cel prevăzut de Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,

cu modificări și completări, vizând majorările de întârziere pentru neplata la scadenta a impozitelor și taxelor locale, fara a mai fi necesara incheierea de acte aditionale de fiecare data cand se modifica legislatia in materie. În acest sens considerăm necesară completarea și modificarea HCLMT nr.599/2014 după cum urmează:

-Înlocuirea alin (1) de la capitolul VII, art.13 din modelul de contract aprobat prin HCLMT nr.599/2014 în anexa prevăzută la art.2 astfel:

*(1) Având în vedere prevederile art.1166, 1178 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, părțile de comun acord, au convenit după cum urmează:
"In cazul neplății chiriei la termenele scadente, chiriașul datorează penalități de întârziere care se vor calcula în aceleași condiții prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificări și completări, vizând majorările de întârziere pentru impozitele și taxele locale"*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală referitoare la valorificarea bunurilor imobile aflate în proprietatea publica sau privata a municipiului Timisoara, în scopul realizarii unui interes economic pentru municipiu și exercitarea prerogativelor în condiții de echitate, transparență, proporționalitate, nediscriminare, egalitate, eficiență și eficacitate,

Luând în considerare modificările prevazute de Legea nr.207/20.07.2015 privind Codul de Procedură Fiscală publicată în Monitorul Oficial nr.547/23.07.2015 și intrarea în vigoare a acesteia de la data de 01.01.2016;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit.(b) și (c), art. 123 alin.1 si 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată și în considerarea dispozițiilor art. 136 alin. 4 din Constituția României, art. 14 si 15 din Legea 213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861 alin.3, art. 1553, art.1777-1823, art.1828-1831 din Legea nr.287/2011 privind Noul Cod Civil, Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

În conformitate cu prevederile art.36 alin. 2 lit. (b) și (c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

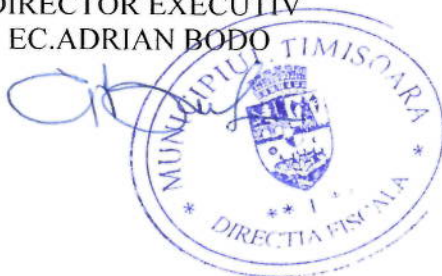
În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Pentru optimizarea și administrarea în condiții cât mai bune a veniturilor ce rezultă din raporturile contractuale care au ca obiect închirierea și concesiunea bunurilor aflate in proprietatea municipiului Timișoara,

In vederea corelarii contractelor privind bunurile imobile din proprietatea publica și privată a municipiului Timișoara, aflate în derulare, cu prevederi legale, pe de o parte, iar pe de altă parte, stabilirii unui cadru care să permită administrarea în mod unitar, eficient și eficace în condiții de egalitate în tratament, transparență și nediscriminare și de îmbunătățire a activității de urmărire a veniturilor nefiscale care rezultă din aceste raporturi contractuale;

Având în vedere cele arătate considerăm legală inițierea de către Primarul Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind modificarea HCLMT nr.599/2014 în sensul celor de mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
EC.ADRIAN BODO



C.E.U.V.N
EC.CAMELIA COS