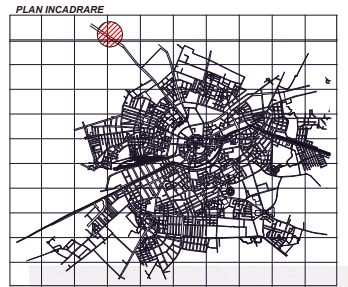
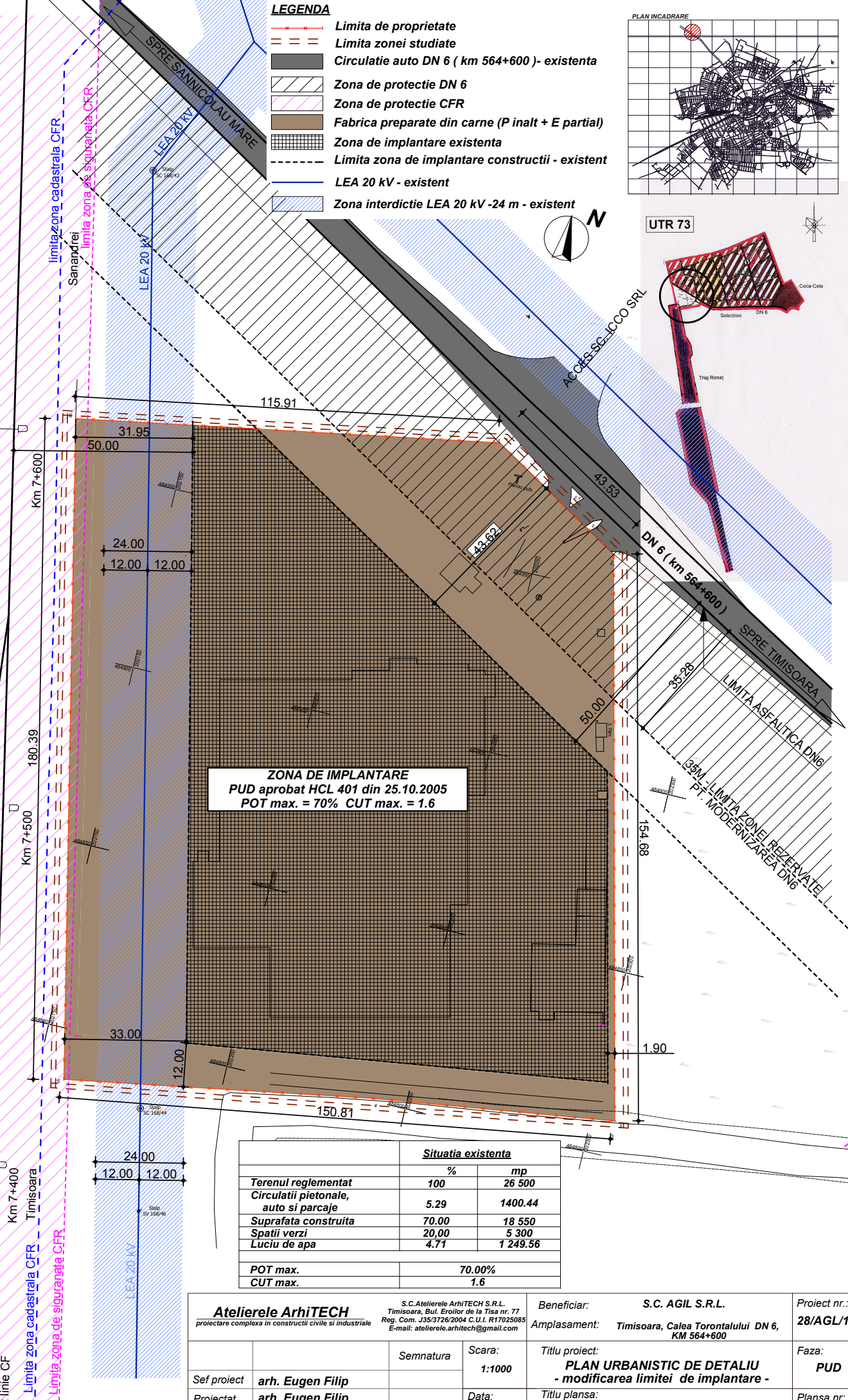
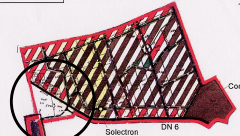


LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Circulatie auto DN 6 (km 564+600) - existenta
- Zona de protectie DN 6
- Zona de protectie CFR
- Fabrica preparate din carne (P inalt + E partial)
- Zona de implantare existenta
- Limita zona de implantare constructii - existent
- LEA 20 kV - existent
- Zona interdictie LEA 20 kV -24 m - existent



UTR 73



ZONA DE IMPLANTARE
PUD aprobat HCL 401 din 25.10.2005
POT max. = 70% CUT max. = 1.6

	Situatia existenta	
	%	mp
Terenul reglementat	100	26 500
Circulatii pietonale, auto si parcaje	5.29	1400.44
Suprafata construita	70.00	18 550
Spatii verzi	20.00	5 300
Luciu de apa	4.71	1 249.56
POT max.	70.00%	
CUT max.	1.6	

Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bul. Eroilor de la Tisa nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com		Beneficiar: S.C. AGIL S.R.L.	Proiect nr.: 28/AGL/16
Semnatura		Scara: 1:1000	Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului DN 6, KM 564+600		Faza: PUD
Sef proiect	arh. Eugen Filip	Data:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - modificarea limitei de implantare -		Planșa nr.: 02 A
Proiectat	arh. Eugen Filip	AUGUST 2016	Titlu planșa: SITUTIA EXISTENTA		
Desenat	arh. Craciun Novella				