

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE
NrSC2012-25205/23.10.2012

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

Privind schimbarea destinației imobilului - Cămin internat D+P+3E și a terenului aferent, situat în Timișoara str. Victor Babeș nr. 22 , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Timișoara

Imobilul situat în Timișoara str. Victor Babeș nr. 22, înscris în CF nr. 418786 Timișoara provenit din CF vechi nr.10, cu top nr. 9724 este proprietatea publică a Municipiului Timișoara și este compus dintr-un corp de clădire la stradă cu D+P+2E, un corp de clădire în curte cu D+P+3E și teren construit și neconstruit în suprafață de 1109 mp.

Menționăm că documentația topo – cadastrală privind înscrierea regimului de înălțime a construcțiilor, în cartea funciară este în curs de execuție.

În aceste clădiri funcționează Căminul internat, atelierul de coafură frizerie, cabinetul stomatologic și sala de forță, aferente Colegiului Tehnic Ion I.C. Brătianu fost Grup Școlar de Industrie Ușoară.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara își desfășoară activitatea în 15 imobile dintre care pentru 8 imobile au fost formulate notificări de revendicare în baza Legii nr. 10/2001.

Din cele 8 imobilele revendicate, pentru 5 imobile au fost emise dispoziții de restituite în natură, pentru două imobile au fost emise dispoziții de respingere a notificărilor, dispoziții atacate în instanță de către autorii notificărilor, iar pentru un imobil cererea de retrocedare nu a fost soluționată.

Pentru cele 5 imobile retrocedate există contracte de închiriere încheiate între, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și actualii proprietari.

Contractul de închiriere nr.718/05.06.2012 pentru imobilul în care funcționează **Secția Clinică de Oncologie Medicală**, situat în Timișoara Bv. Mihai Viteazu nr. 26, înscris în CF nr. 407600 Timișoara, CF vechi 5599, nr. top 11808, încheiat între Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și proprietara Mihai Monica, în baza Hotărâri nr. 05.06.2012 a Consiliului Local, pe termen de 1 an cu o chirie de 2622 euro/lună, expiră la data de 01.01.2013.

Prin notificările nr. 09/19.09.2012 și nr. 1009/19.09.2012 depuse la Municipiul Timișoara respectiv la Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, proprietara imobilului Mihai Monica prin av. Dinescu Constantin, ne comunică că nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere peste termenul de 31.12.2012, întrucât a hotărât să vândă imobilul și dorește ca până la data de 01.01.2013 clădirea să fie liberă.

În urma analizării situației create, instituția noastră a hotărât mutarea **Secției Clinicii de Oncologie Medicală din** imobilul de pe Bv. Mihai Viteazu nr.26 în corpul de clădire cu D+P+3E având destinația de cămin internat, situat în Timișoara str. Victor Babeș nr. 22, spre curte, clădire aferentă Colegiului Tehnic Ion I.C. Brătianu fost Grup Școlar de Industrie Ușoară.

În acest sens Colegiul Tehnic Ion I.C. Brătianu prin adresa cu nr. 1715/10.10.2012 înregistrată la noi sub nr. DP2012-6412/10.10.2012 și Inspectoratul Școlar județean Timiș prin adresa cu nr. 9626/04.10.2012 înregistrată la noi sub nr. CP2012-708/22.10.2012, și-au dat avizul privind schimbarea destinației imobilului din spațiu pentru cazare în spațiu pentru sănătate, în vederea

obținerii avizului conform al Ministrului Educației, Cercetării Tineretului și Sportului, conform prevederilor art. 112 alin. 6 din Legea nr.1/2011 privind educația națională.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara prin adresa nr. 8362/23.10.2012, înregistrată la noi sub nr.CDP2012-652/23.10.2012, a solicitat corpul de clădire cu D+P+3E din curtea imobilului situat în str. Victor Babeș nr. 22, pentru amenajarea Secției Clinicii de Oncologie Medicală.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliul local care să aprobe:

1. Schimbarea destinației imobilului – clădire cu D+P+3E și a terenului aferent, proprietatea publică a Municipiului Timișoara, situat în curtea imobilului din Timișoara str. Victor Babeș nr. 22, înscris în CF nr. 418786 Timișoara provenit din CF vechi nr.10, cu top nr. 9724, cu destinația de cămin internat al Colegiului Tehnic Ion I.C. Brătianu fost Grup Școlar de Industrie Ușoară, din **spațiu pentru cazare în spațiu pentru sănătate**;

2. Transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a imobilului – clădire cu D+P+3E, situat în curtea imobilului din Timișoara str. Victor Babeș nr. 22, înscris în CF nr. 418786 Timișoara provenit din CF vechi nr.10, cu top nr. 9724, proprietatea publică a municipiului Timișoara, pe o perioadă de 49 de ani, în vederea desfășurării activității Secției Clinicii de Oncologie Medicală.

3. Predarea - primirea imobilului – clădire cu D+P+3E, situat în curtea imobilului din Timișoara str. Victor Babeș nr. 22 se va face prin protocol de predare - primire ce se va încheia între Municipiul Timișoara și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

4. Împuternicirea Primarul Municipiului Timișoara să semneze protocolul de predare – primire ce se va încheia între Municipiul Timișoara și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

5. Hotărârea adoptată va intra în vigoare după obținerea avizului conform al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**RESPONSABIL,
Martin Staia**

**ȘEF BIROU,
Călin Pîrva**

**ÎNTOCMIT,
Ioana Ciucur**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**

