

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1581/15.05.2014 încheiat cu
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT GEORGIU RAMONA ALINA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2020-333/23.01.2020, CABINET DE AVOCAT GEORGIU RAMONA ALINA prin avocat titular Gerogiu Ramona, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. nr.1581/15.05.2014, pentru imobilul din Timișoara, str. Alexandru Odobescu, nr.17, ap.4, compus din 5 încăperi spațiu cu altă destinație, în suprafață de 40,20 mp, cu 23,05% pci și teren în folosință.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Alexandru Odobescu, nr.17, ap.4, înscris în CF nr. 406874-C1 Timișoara, unitate individuală CF nr. 406874-C1-U4, Top: 12255/IV se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Timișoara.

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. SC2020-9034/ 21.04.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.1581/15.05.2014 încheiat cu CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT GEORGIU RAMONA ALINA.

Raportat la faptul că, CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT GEORGIU RAMONA ALINA, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 06.02.2020 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1581/15.05.2014, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 06.06.2020 până la data de 06.06.2023.

Tariful de închiriere al imobilul din Timișoara, str. Alexandru Odobescu, nr.17, ap.4, rămâne la prețul de 3 euro/mp/lună.

Situația imobilului din Timișoara, str. Alexandru Odobescu, nr.17, ap.4, a fost verificată prin adresele :

- CT2020- 333/16.04.2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2020- 333/08.04.2020 Servicul Juric;
- CT2020- 333/03.04.2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT GEORGIU RAMONA ALINA** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.1581/15.05.2014 încheiat cu CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT GEORGIU RAMONA ALINA**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
BONCEA MIHAI

CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA