



UTR 8



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 01 din 23.02.2016
Arhitect Șef

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
5407
Novella
CRACIUN
Arhitect
cu drept de semnătură

ATELIERELE ARHITECH SRL
TIMIȘOARA, ROSSETI

Ștr. Lt. Ovidiu Balea
Ștr. Mircea cel Bătrân
Ștr. Ciocărliei
Ștr. Gr. Alexandrescu
C. Bogdănescilor

Eugen Adrian V. FILIP
arhitect
DE

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
2424
Eugen Adrian
FILIP
Arhitect
cu drept de semnătură

PUD "Costruire Pensiune in regim P+1E+M" aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 134/2009

C.F. nr. 404021 Timisoara nr. top. 19058/1-19058/2/1/1; 19058/1-19058/2/2/2
Proprietar
S.C. SANTBAU CON S.R.L.

Locuinta unifamiliala P+M
Locuinta unifamiliala P
C.F. nr. 423605 Timisoara nr. top. 19153/2/2
Proprietar Luncan Ioan Claudiu si Luncan Claudia Daniela
Locuinta unifamiliala S+P+E+M
C.F. nr. 407097 Timisoara Proprietar Oros Nicolae Radu si sotia Oros Angelica
Locuinta unifamiliala P+1E
C.F. nr. 407096 Timisoara Proprietar Oros Nicolae Radu si sotia Oros Angelica
Locuinta unifamiliala P
C.F. nr. 407098 Timisoara Proprietar Oros Ioan Sorin si sotia Oros Angela Elena
Locuinta cu trei apartamente P+E
C.F. nr. 412497 Timisoara Oprean Traian Mircea Amza Ana-Maria
Locuinte colective in regim P+2E
(H-max. cornisa = 9,80m
H-max. coama = 11,80m)
Locuinta unifamiliala P
C.F. nr. 428682 Timisoara nr. top. 19152/1
Proprietar Gabor Vasile si sotia Gabor Florica

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	4 335,00	100	4 335,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	14,53	630,00	48	2080,80
Suprafata construita	16,30	707,00	27	1170,45
Spatii verzi	19,38	840,00	25	1083,75
Spatii pentru viitoare dezvoltare	49,79	2158,00	-	-
POT	16,30%		27,00%	
CUT	0,47		0,76	

LEGENDA

- Limita de proprietate teren reglementat
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Locuinte pt. max. 2 familii (P; P+1E; P+1E+M) - existente
- Servicii (P; P+1E+M) - existente
- Cladiri de servicii (P+1E+M) - existente
- Zona de locuinte colective (P+2E) - propusa
- Zona de implantare constructii - propuse
- Limita de implantare constructii - propuse

Atelierele ArhiTECH
S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.
Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1
Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085
Tel. 40/256/406033
E-mail: office@arhitech.ro

Beneficiar: Savoiu Cristian Mihail
Amplasament: Timisoara, Str. Livezilor, nr.71-73
Proiect nr.: 28/LIV/15

Titlu proiect: ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E
Faza: PUZ

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa nr.: 03 A

Sef proiect: arh. Eugen Filip
Proiectat: arh. E. Filip /N. Craciun
Desenat: arh. Novella Craciun

Scara: 1:500
Data: Aprilie 2016

Semnatura