

**REFERAT**

**Privind inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara,  
P-ta Romanilor nr.1 – str.Stefan cel Mare nr.2, catre Asociatia Luptatorilor din  
Timisoara Arestati in Revolutia din 1989 – ALTAR 1989**

Prin HCL nr.86/27.03.2007 a fost atribuit spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, P-ta Romanilor nr.1 - str.Stefan cel Mare nr.2, catre Asociatia Luptatorilor din Timisoara Arestati in Revolutia din 1989 – ALTAR 1989, avand destinatia de sediu.

Astfel, intre Primaria Mun.Timisoara si Asociatia Luptatorilor din Timisoara Arestati in Revolutia din 1989 – ALTAR 1989, cu sediul in Timisoara, P-ta Romanilor nr.1-2, CUI 8577080, a fost incheiat Contractul de Inchiriere nr.1501/03.05.2007, avand ca obiect spatiul construit in suprafata de 344,76 mp. Contractul de inchiriere a fost incheiat pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea de prelungire. Contractul de inchiriere a expirat la data de 30.04.2012. Asociatia Luptatorilor din Timisoara Arestati in Revolutia din 1989 – ALTAR 1989, a achitat taxa de folosinta in continuare conform facturilor emise.

La expirarea contractului Asociatia Luptatorilor din Timisoara Arestati in Revolutia din 1989, prin cererea cu nr. DP2012-002409/ 20.04.2012 solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 ani.

Avand in vedere faptul ca cererea de prelungire nu a fost depusa in termen asa cum este prevazut in alin.2 art.3 din contractul de inchiriere nr.1501/03.05.2007 si anume: *“la expirarea contractului de inchiriere chiriasul trebuie sa-si manifeste intentia prelungirii contractului de inchiriere, in scris, cu cel putin 30 de zile inaintea expirarii acestuia, in caz contrar contractul de inchiriere se va rezilia de drept.”*; iar cererea a fost depusa cu 10 zile inainte de expirare, aceasta nu a mai putut fi prelungit.

Tinand cont de faptul ca asociatia ALTAR 1989 desfasoara o activitate non-profit privind cercetarea si cinstirea evenimentelor din 1989,

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea privind atribuirea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, p-ta Romanilor nr. 1 - str. Stefan cel Mare nr. 2 inscris in C.F. colectiv nr. 1052 Timisoara nr. top. 6848 - 6849/1/1/I ( C.F. ind. nr. 135275 Timisoara ) in proprietatea Statului Roman in folosinta Consiliului Local al Municipiului Timisoara in suprafata utila totala de 344,76 m.p. astfel :

Parter = 116,75 m.p.  
Subsol = 228,01 m.p.

catre Asociatia Luptatorilor din Timisoara Arestati in Revolutia din 1989

2. Incheierea unui contract de inchiriere pentru o perioada de 5 ani cu Asociatia Luptatorilor din Timisoara Arestati in Revolutia din 1989 – ALTAR 1989, in aceleasi conditii in care a fost incheiat contractul de inchiriere initial.

**VICEPRIMAR,**  
**DAN DIACONU**

**DIRECTOR,**  
**MARTIN STAIA**

**SEF BIROU,**  
**LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER,**  
**DANIELA CHINDRIS**

**AVIZAT JURIDIC,**