

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. _____/_____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Timisoara, reprezentat prin Primar, Dl. Nicolae Robu, cu sediul in Timisoara, Bd. C.D.Loga nr.1, proprietar al retelei de canalizatie subterana, avand codul fiscal R 14756536, in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte si

_____, cu sediul in _____,
str. _____, nr. _____, cod unic de inregistrare _____,
inmatriculata in Registrul Comertului cu nr. _____, reprezentata prin,
_____, in calitate de _____, in calitate de
LOCATAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.1. Obiectul contractului de inchiriere este reseaua de canalizatie subterana in tronsonul cuprins intre B-dul Regele Carol si B-dul 16 Decembrie 1989 in lungime de _____metri, amplasata pe strada Iancu Vacarescu, in scopul pozarii in interiorul tubulaturii existente, de cabluri de telecomunicatii si de transmisii de voce si date.

Art.2. Predarea – primirea retelei de canalizatie si implicit a tubulaturii existente se va consemna intr-un proces verbal ce va fi incheiat la data predarii tubulaturilor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de inchiriere se incheie pentru o perioada de **5 ani**, cu incepere de la data predarii.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu durata sa initiala.

Art.4. La expirarea termenului prevazut chiriasul va preda reseaua de canalizatie pe baza de proces verbal, in aceleasi conditii functionale in care a fost primita.

IV. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art.5. Pretul inchirierii, respectiv chiria anuala este de 67 lei/metru liniar, conform HCLMT nr. _____/_____ si este datorata de la data incheierii contractului si se reactualizeaza dupa cum urmeaza:

- a) in fiecare an calendaristic, conform indicelui aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara;
- b) ori de cate ori intervin modificari prin norme legale aparute ulterior incheierii prezentului contract.

Locatorul are obligatia de a comunica in scris locatarului orice modificare a valorii taxei de inchiriere.

Art.6. Plata chiriei se va face trimestrial, respectiv 15.03, 15.06, 15.09 si 15.11 a anului in curs la Trezoreria Timisoara, in contul **RO08TREZ62121300205XXXXX**.

Art.7. Plata chiriei pentru trimestrul in curs la incheierea contractului se face pana la data de 10 ale lunii urmatoare incheierii contractului.

Art.8. Nerespectarea de catre locatar a obligatiei de plata la termenele stipulate in contract conduce la plata unor dobanzi de 0,3% din suma restanta incepand cu ziua imediat urmatoare termenului

de scadenta pana la achitarea integrala a acesteia si a unor penalitati de 0,5%/luna pentru fiecare luna si/sau fractiune de luna de intarziere incepand cu data de intai a lunii urmatoare scadentei pana la data stingerii acestora.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.9. Obligatiile proprietarului sunt urmatoarele:

- sa predea reseaua de canalizatie subterana si tubulatura aferenta, la termenul convenit de parti, ocazie cu care se va incheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat si stampilat de ambele parti contractante;
- sa nu stanjeneasca pe chirias in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat, pe perioada stabilita in prezentul contract;
- sa emita avizul de acces al operatorilor in infrastructura pentru efectuarea lucrarilor;
- sa controleze periodic modul de folosire a retelei inchiriate, in sensul folosirii acesteia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere;
- sa predea reseaua ce face obiectul inchirierii in stare normala;

Art.10 Obligatiile chirasului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca reseaua inchiriata, numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere;
- sa plateasca proprietarului chiria la termenul scadent convenit in contract, inclusiv in cazul modificarii cuantumului chiriei potrivit art.5;
- sa permita proprietarului sa controleze modul in care este folosita reseaua inchiriata;
- sa notifica Primaria Municipiului Timisoara prin corespondenta scrisa, fax, persoanele desemnate pentru a solicita orice acces in infrastructura municipiului;
- sa solicite proprietarului avizul de acces pentru efectuarea lucrarilor in infrastructura inchiriata;
- sa notifice proprietarului efectuarea de lucrari in reseaua proprie;
- chiriasul, la expirarea acestui contract, va pune la dispozitia proprietarului reseaua ce face obiectul inchirierii in conditiile functionale in care a fost primita;

VI. SUBLOCATIUNEA

Art.11. Subinchirierea retelei de canalizatii subterane, ce face obiectul prezentului contract, este strict interzisa.

Art.12. Porturile in cutiile terminale, caminele de bransament de la canalizatie la limita de proprietate se vor executa de catre operatorii interesati pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei in vigoare privind autorizarea lucrarilor.

Art.13. Operatorul care va executa lucrarile prevazute la art.12., va fi proprietarul acestora pe o perioada de 3 ani, putand sa-si recupereze investitia prin inchiriere catre alti operatori care solicita accesul la canalizatia sa.

Art.14. Contractul de inchiriere inceteaza prin:

- acordul de vointa exprimat in scris al partilor contractante;
- expirarea termenului contractual;
- falimentul societatii;
- rezilierea, in caz de neexecutare a obligatiilor asumate prin prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.15 Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune.

Cuquantumul daunelor se va determina in functie de prejudiciul produs.

Prejudiciul se va evalua printr-o expertiza tehnica.

Art.16. Modificarea prezentului contract se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, numai prin act aditional, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative (legi, hotarari de Guvern, ordonante) ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.17. Forta majora asa cum este definita de lege, apara de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instanta de judecata competenta.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, din care unul pentru locatar.

LOCATOR,

LOCATAR,