



ROMÂNIA
Judetul Timis
Municipiul Timisoara
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Timisoara, B-dul C.D. Loga nr.1, C.I.F. 2166630,
tel/fax 0256-293606, www.primariatm.ro



**DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA**

Nr. _____ din _____ 2009,

APROBAT

PRIMAR

DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind acordarea scutirii de la plata taxei pe clădiri pentru un imobil aferent anului fiscal 2009 datorat de către ASOCIAȚIA CASA FAENZA – CENTRU COMUNITAR PENTRU COPII AUTIȘTI

În conformitate cu prevederile art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată, nu se datorează impozit, prin efectul legii, pentru *clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.*

Potrivit prevederilor art.249 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată:

*„(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.”*

În temeiul acestor prevederi legale, persoanele care datorează taxa pe clădiri, potrivit prevederilor art.249 alin.(3) C. fisc. beneficiază de aceleași drepturi și obligații ca și contribuabilii care datorează impozit pe clădiri. Ca urmare, scutirea de la plata taxei pe clădiri se acordă în aceleași condiții ca și scutirea de la plata impozitului pe clădiri.

Asociația CASA FAENZA – Centru Comunitar pentru Copii Autiști, cu sediul în Timișoara, Aleea Sănătății nr.15, depune la Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara cererea înregistrată sub nr.E22009-001474/20.01.2009, prin care solicită acordarea scutirii de la plata taxei datorată bugetului local pentru imobilul în care își desfășoară activitatea, deținut în folosință gratuită, în temeiul prevederilor art.250 alin.(1) pct.1 din Codul fiscal.

Arătăm că în mod greșit asociația își întemeiază cererea pe prevederile art.250 alin.(1) pct.1 C. fisc., potrivit căruia nu se datorează impozit, prin efectul legii, pentru *„clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice”*. Aceste prevederi fac referire la situația în care plata impozitului pe clădiri ar fi în sarcina statului, a unei unități administrativ-teritoriale sau a unei instituții publice. În schimb, în speță, nu se datorează impozit pe clădiri, ci taxa pe clădiri, în condițiile art. 249 alin.(3) C. fisc. invocat mai sus, care reprezintă sarcina fiscală a *concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz*. Acest alineat instituie o excepție de la regula instituită la alin.(1) al aceluiași articol, potrivit căreia impozitul se datorează de către proprietar, stabilind o obligație pecuniară în sarcina concesionarului, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, care dețin în folosință un imobil proprietate publică sau privată a statului ori a unei unități administrativ-teritoriale.

Datorarea taxei pe clădiri de către acești contribuabili exclude stabilirea impozitului pe clădiri în sarcina proprietarului clădirii (statul sau o unitate administrativ-teritorială), întrucât, în această situație, ar fi vorba de dublă impunere.

Considerăm că în cauză, sunt aplicabile prevederile art.250 alin.(1) pct.19 C. fisc., invocat mai sus, în temeiul cărora Consiliul local poate aproba, prin hotărâre, acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și, implicit a taxei pe clădiri, pentru *clădirile utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații, fundații și culte.*

De altfel, în cererea sa, asociația face referire la acordarea scutirii printr-o hotărâre a consiliului local, această posibilitate fiind reglementată doar de pct.19 al art.250 C. fisc.

Prin adresa nr.E22009-001474/02.03.2009, compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara a solicitat asociației depunerea modificărilor ulterioare aduse statutului acesteia. Societatea a depus la organul fiscal, sub nr.E12009-006700/09.03.2009, Actul adițional nr.2/06.11.2006 al Statutului Asociației Casei Faenza, respectiv Actul adițional nr.2/06.11.2006 al Actului Constitutiv al Asociației Casa Faenza, în fotocopie.

Potrivit Statutului Asociației „Casa Faenza”, art.2, aceasta are drept scop îmbunătățirea condițiilor de viață și adaptabilitate socială având în vedere creșterea calității vieții copiilor cu elemente și tulburări din spectrul autist cu vârsta cuprinsă între 0 și 18 ani, din Timișoara.

După cum rezultă din declarația pe proprie răspundere nr.15/14.01.2009, a Directorului Asociației „CASA FAENZA”, D-na Piscuc Cristina, imobilul situat în Timișoara, Aleea Sănătății nr.15, este utilizat pentru activități social-umanitare, și anume, acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială, asistență, activități de recuperare, reabilitate și reinserție socială pentru copiii cu sindrom autist, asociația nedeșfășurând nici un fel de activități economice.

Imobilul pentru care se solicită scutirea, situat în Timișoara, Aleea Sănătății nr.15, a fost realizat în baza Protocolului privind realizarea unei construcții cu destinație de CENTRU DE SĂNĂTATE AMBULATORIU – LABORATOR PENTRU TRATAREA AFECȚIUNILOR MINORILOR ȘI EXPLOATAREA ACESTEIA, încheiat între Primăria Municipiului Timișoara și Primăria Faenza. Prin acest protocol, Primăria Municipiului Timișoara a devenit proprietara construcției denumită „Casa Faenza”, iar Asociația „CASA FAENZA” a devenit titulara unei drept de folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani asupra acesteia.

Potrivit celor prezentate mai sus, considerăm că Asociația „CASA FAENZA” se încadrează în prevederile art. 250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Acordarea scutirii de la plata taxei pe clădiri pentru anul 2009, aferentă imobilului situat în Timișoara, Aleea Sănătății nr.15, înscris în CF nr.127829 Timișoara, nr. cadastral 29073/1/1/1/1/2, Asociației „CASA FAENZA”.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. ADRIAN BODO

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI