

**REFERAT,**

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către STOIN MARIOARA**

Având în vedere adresa nr.CT2016-000478 din 0302.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către STOIN MARIOARA, domiciliata în Timișoara, str.Amforei, nr.1, ap.14, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului , înscris în CF nr.442452-Timișoara, în suprafață de 18 mp- teren intravilan pentru drum .

Având în vedere, declaratia autenticată sub nr.49 din 19.01.2016, la Biroul Individual Notarial Iancu Nicoleta-Cristinela, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren intravilan menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în CF nr.442452, a fost notată declarația de renunțare ;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.*

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Conform Anexei 3 la HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, ”sistemele de transport public local, în comun, de persoane, cu terenurile aferente”, fac parte din lista orientativă care cuprinde categoriile de bunuri care alcătuiesc domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și extrasul de Carte Funciară nr.442452, rezultă că, destinația imobilului-teren intravilan, “este pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – privind bunurile proprietate public :

**PROPUNEM :**

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a

imobilului din Timișoara, înscris în CF nr.442452-Timișoara, în suprafață de 18 mp-teren intravilan pentru drum care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către d-na STOIN MARIOARA și totodată trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform extrasului de carte funciara anexat .

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Sorin-Iacob Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și**  
**DOTĂRI DIVERSE**  
**Laura Koszegi**

**ȘEF SERVICIU T.B. D.U.C.**  
**Mirela Pascu**

**CONSILIER,**  
**Zaharie Ciev**

**AVIZAT:**  
**Serviciul Juridic,**

Cod FO 53-01, ver.2