



Nr. UR2016-002378/28.03.2016

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### **Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- **Documentația:** PUZ – „ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”;
- **Amplasament:** Zona Torontal, CF 425057, top 425057, CF 424268, top 424268, Timisoara;
- **Beneficiar:** Bere Semeredi Adrian Amedeo si sotia Bere Semeredi Iudit;
- **Proiectant:** S.C. AC TECTURA S.R.L.;

### **Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Directiei Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **19.02.2016-14.03.2016**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat incepand cu data de **19.02.2016** – data anuntului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### **Proprietari notificați :**

- Proprietari imobile : Str. M. Gemeinhardt nr. : 2A, 2B, 2C, 2D, Timisoara;
- Proprietari imobile : Str. K. Kos nr.: 3, Timisoara;
- Proprietari imobile : Str. G. Ardeleanu nr. : 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Timisoara;

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformitati PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de 1 persoana.

La intalnirea cu proiectantul S.C. AC TECTURA S.R.L., organizata in data de 07.03.2016, intre orele 14.30 – 15.30, la sediul PMT – Directia de Urbanism, s-au prezentat doua persoane. Au fost formulate obiectii in scris referitoare la caracterul zonei, la reglementarile urbanistice, precum si la drumul cu profil de 17 m. La aceste obiectii, proiectantul documentatiei PUZ – „Dezvoltare zona locuinte colective si functiuni complementare”, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. UR2016-004083/17.03.2016,- Zona Torontal, CF 425057, top 425057, CF 424268, top 424268, Timisoara, si anume : - in legatura cu zona « Et » propusa, aceasta va fi modificata in subzona « S\_Et », cu urmatorii indici urbanistici: POT = 40 %, CUT = 1.2, avand un regim de inaltime de S+P+2E+M.

Nu au mai fost inregistrate alte sesizari sau reclamatii.



Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Zona Torontal, CF 425057, top 425057, CF 424268, top 424268, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Steluta URSU