

PLAN URBANISTIC ZONAL - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, Zona Torontal

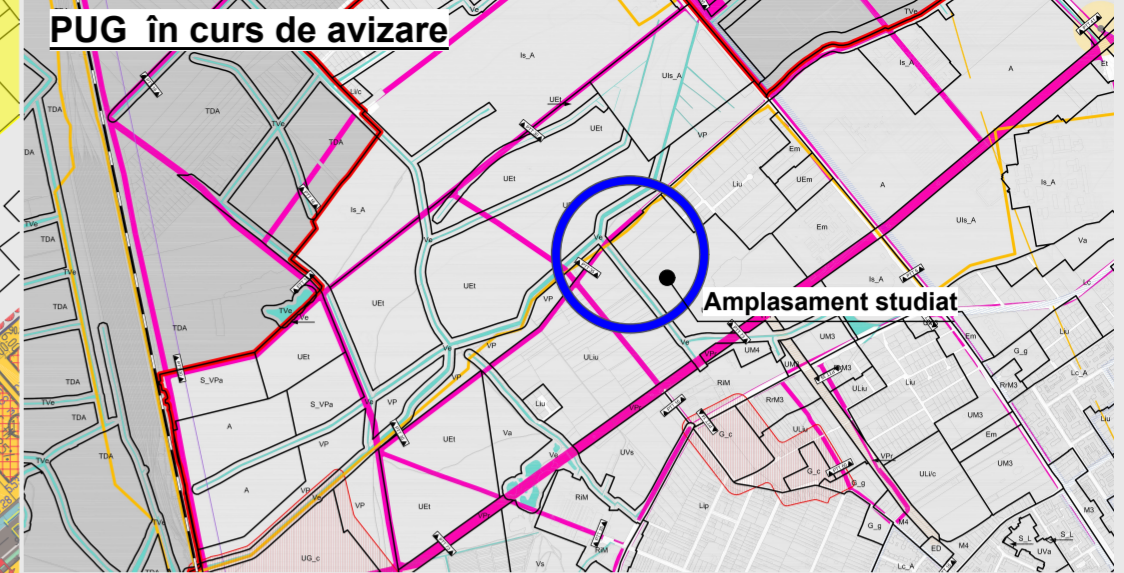
PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 446 din 03.10.2006
Locuințe individuale și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+2E
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 365 din 29.07.2008
Locuințe colective
regim de înălțime P+3E+Er
H maxim 17,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 2,5

CF și nr. top 424268
S=43.800,00 mp

CF și nr. top 425057
S=32.900,00 mp

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 303 din 18.12.2012
Locuințe colective și dotări complementare
regim de înălțime S+P+2E+Er(M)
H maxim 15,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,3
Zonă de dotări și servicii publice
regim de înălțime S+P+4E+Er(M)
H maxim 23,00m
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 2



LEGENDĂ EXISTENT

- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (CASE)
 - LOCUIRE COLECTIVĂ
 - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
 - ZONĂ INDUSTRIE
 - DRUMURI, CĂI DE ACCES
 - ZONĂ VERDE
 - VP-zonă verde PĂDURI ÎN INTRAVILAN
VE-zonă verde DE PROTECȚIE/CULOAR ECOLOGIC
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - CANALE EXISTENTE
- 482200 204400
PUNCTE RIDICARE TOPO

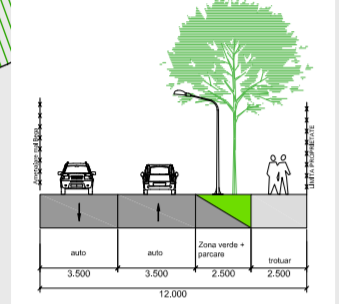
LEGENDĂ PUZ PROPUȘ

- Liu - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER URBAN
POT max 35%
CUT max 0,9
H max cornișă 8m
H max coamă 12m
P+1E+M
- S. Et - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL
POT max 40%
CUT max 1,2
H max cornișă 8m
H max coamă 12m
S+P+2E+M
- ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
- Ve - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- DRUMURI, CĂI DE ACCES PROPUȘ

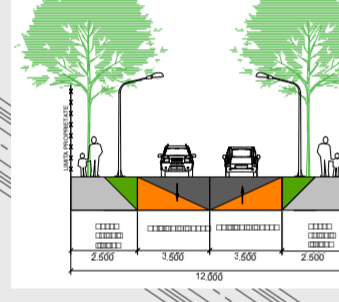
BILANȚ TERITORIAL

| SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT | 76.700,00 MP | 100,00% |
|---|--------------|---------|
| SUPRAFAȚĂ PARCELE LOCUINȚE - Liu | 52.401,60 MP | 68,30% |
| SUPRAFAȚĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - Et | 4.437,30 MP | 5,80% |
| SUPRAFAȚĂ DRUMURI, CĂI DE COMUNICARE PROPUȘ | 12.182,60 MP | 15,90% |
| SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PROTECȚIE - Ve | 7.678,50 MP | 10,00% |

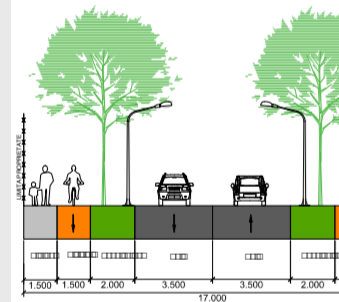
Profil transversal 74 - lățime 12m



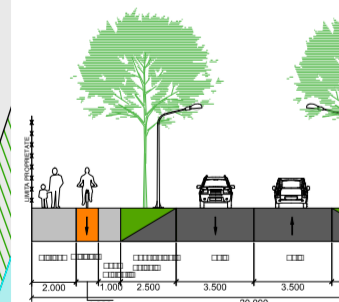
Profil transversal - lățime 12m



Profil transversal 35 - lățime 17m



Profil transversal 16 - lățime 20m



Beneficiar: Bere - Semeredi Adrian Amedeo și soția
Bere - Semeredi Iudith

Amplasament: Timișoara, Zona Torontal
Cf. nr. 425057, nr. top: 425057;
Cf. nr. 424268, nr. top: 424268;

Suprafață teren: arabil intravilan extins
S = 32.900,00mp; S = 43.800,00mp

ACTECTURA
RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1
mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro

BENEFICIAR: Bere Semeredi Adrian Amedeo
Bere Semeredi Iudith
PROIECT NR: 167 / 2015
TITLU PROIECT: PUZ - zonă de locuințe și funcțiuni complementare

| ȘEF PROIECT | arh. Mircea Crăculeac | SCARA | 1:2000 |
|-------------|-----------------------|--------------|---|
| PROIECTAT | arh. Nenad Luchin | DATA | 02/2016 |
| DESEINAT | arh. Nenad Luchin | TITLU PLANȘĂ | Reglementări urbanistice - situația propusă |

| AMPLASAMENT | Timișoara, Calea Torontalului CF 424268, CF 425057 | FAZA: | P. U. Z. |
|--------------|---|-------------|----------|
| TITLU PLANȘĂ | Reglementări urbanistice - situația propusă | PLANȘA NR.: | 02 |