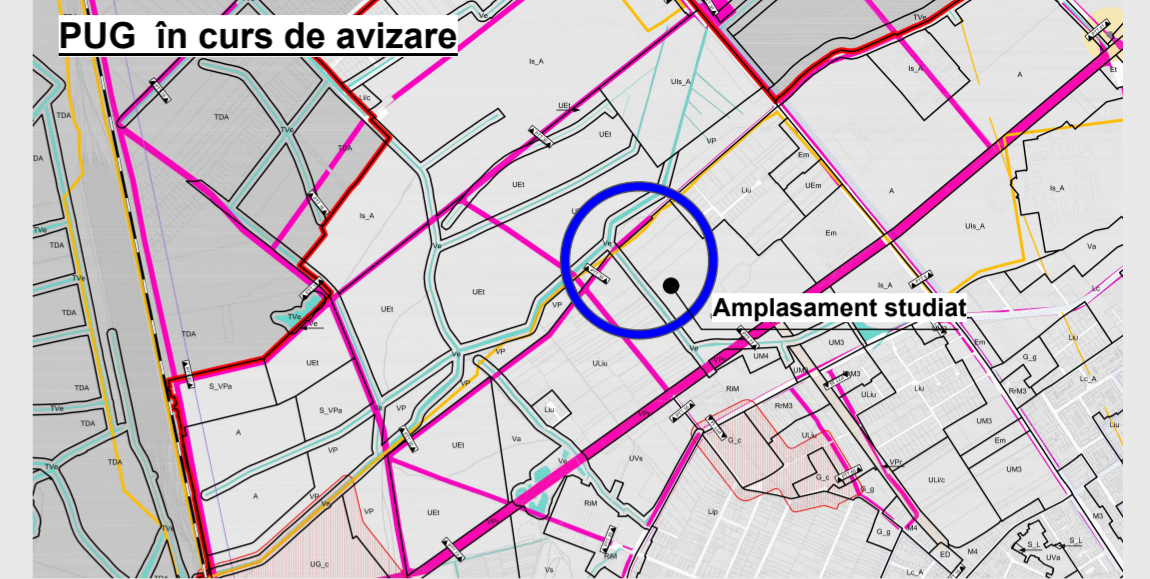
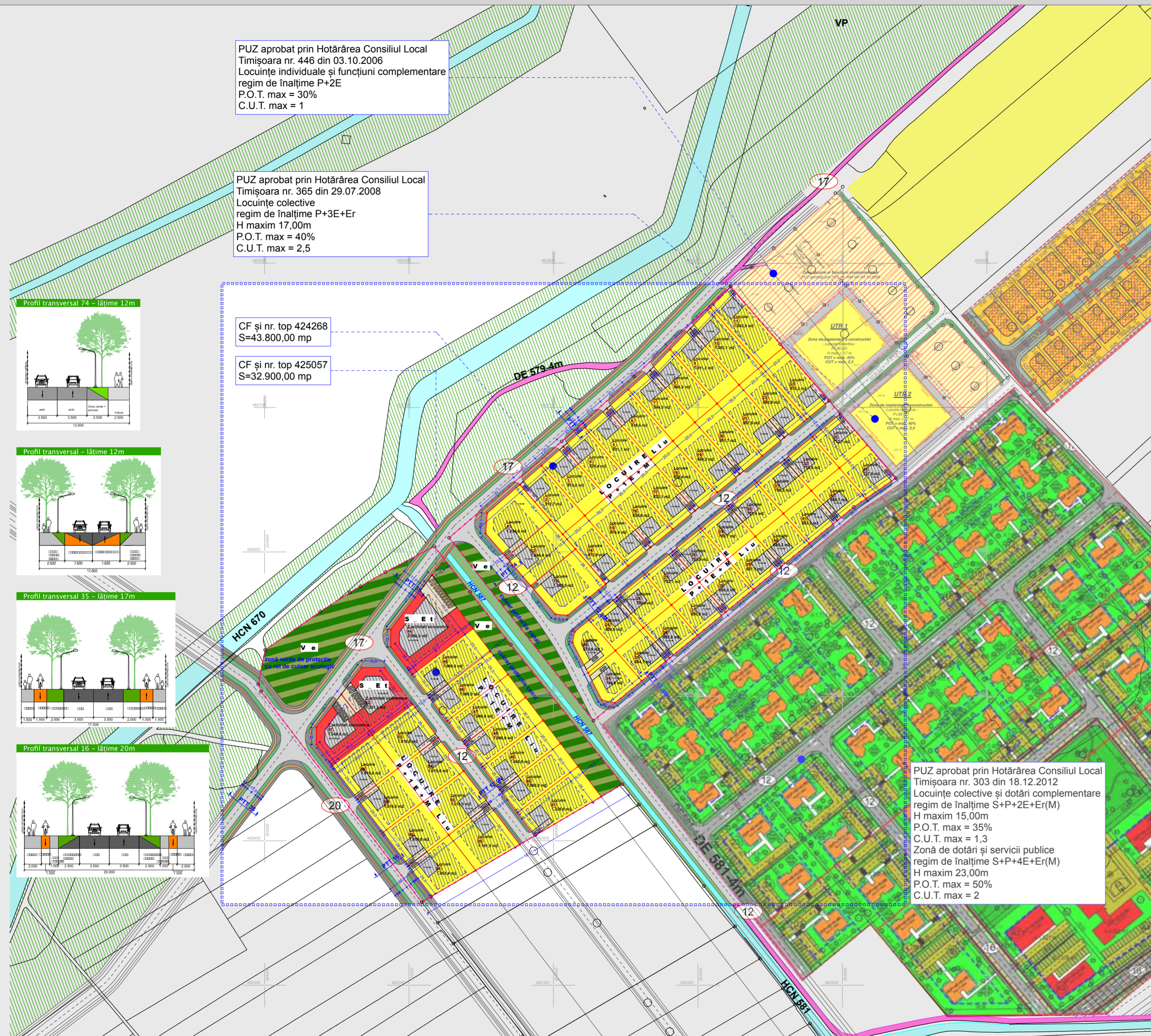


# PLAN URBANISTIC ZONAL - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, Zona Torontal



## LEGENDĂ EXISTENT

- LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (CASE)
  - LOCUIRE COLECTIVĂ
  - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
  - ZONĂ INDUSTRIE
  - DRUMURI, CĂI DE ACCES
  - ZONĂ VERDE
  - VP-zonă verde PĂDURI ÎN INTRAVILAN
  - VE-zonă verde DE PROTECȚIE/CULOAR ECOLOGIC
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - CANALE EXISTENTE
- 482200 204400
- PUNCTE RIDICARE TOPO

## LEGENDĂ PUZ PROPUȘ

- Liu - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER URBAN  
POT max 35%  
CUT max 0,9  
H max cornișă 8m  
H max coamă 12m  
P+1E+M
- S\_Et - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL  
POT max 40%  
CUT max 1,2  
H max cornișă 8m  
H max coamă 12m  
S+P+2E+M
- ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
- Ve - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- DRUMURI, CĂI DE ACCES PROPUȘE

## BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT	76.700,00 MP	100,00%
SUPRAFAȚĂ PARCELE LOCUINȚE - Liu	52.401,60 MP	68,30%
SUPRAFAȚĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - Et	4.437,30 MP	5,80%
SUPRAFAȚĂ DRUMURI, CĂI DE COMUNICARE PROPUȘE	12.182,60 MP	15,90%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PROTECȚIE - Ve	7.678,50 MP	10,00%

Beneficiar: Bere – Semeredi Adrian Amedeo și soția  
Bere – Semeredi Iudit

Amplasament: Timișoara, Zona Torontal  
Cf. nr: 425057, nr. top: 425057;  
Cf. nr: 424268, nr. top: 424268;

Suprafață teren: arabil intravilan extins  
S = 32.900,00mp; S = 43.800,00mp

**ACTECTURA**  
RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1  
mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro

Beneficiar: Bere Semeredi Adrian Amedeo  
Bere Semeredi Iudit

PROIECT NR. 167 / 2015

TITLU PROIECT: PUZ - zonă de locuințe și funcțiuni complementare

AMPLASAMENT: Timișoara, Calea Torontalului  
CF 424268, CF 425057

TITLU PLANȘĂ: Reglementări urbanistice - mobilare propusă

FAZA: P.U.Z.

PLANȘA NR.: 03

ȘEF PROIECT	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
PROIECTAT	arh. Mircea Crăculeac		1:2000
DESEINAT	arh. Nenad Luchin		02/2016