

REFERAT

privind declararea terenurilor aparținând Municipiului Timișoara ca fiind de interes local

Conform punctului III din anexa Legii 213/1998 cu modificările și completările ulterioare domeniul public local al comunelor, oraselor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și strazile;
2. pietele publice, comerciale, targurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zacământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale.

Îndeplinirea angajamentelor asumate de municipalitatea timișoreană în domeniul îmbunătățirii infrastructurii și funcționalității spațiilor publice, precum și ridicării standardelor privind amenajarea peisagistică și urbanistică, presupune realizarea unor lucrări de amenajare a străzilor și parcurilor în cartierele municipiului și asigurarea spațiilor verzi și a funcțiilor recreative în cartiere.

Creșterea urbanizării, a densității populației și a mobilității acesteia conduce la apariția unor noi probleme de ordin economic, ecologic și de sănătate pentru orașe și locuitorii acestora, ca urmare a utilizării în mod excesiv a automobilelor, prin producerea de aglomerări și poluare.

Realizarea proiectelor va contribui în mod direct la creșterea confortului locuitorilor, prin efectuarea unor prestații de înalt nivel calitativ, atât în ceea ce privește buna deservire cât și în privința siguranței circulației și implicit alinierea la standardele internaționale în domeniu.

Creșterea sensibilă a intensității circulației aduce cu sine mărirea timpului necesar pentru deplasare, respectiv de parcurgere a traseului de către vehiculele.

Experiența arată că infrastructura rutieră evoluează mai încet decât gradul de motorizare și gradul de mobilitate al populației, fapt pentru care este necesar să se

stabilească unele măsuri în avans pentru asigurarea fluidității circulației pe drumurile publice.

Cartierele cu blocuri de locuințe din Municipiul Timișoara, edificate în perioada anilor 1980 au beneficiat de spații de parcare pentru autoturisme reduse numeric, dimensionarea acestora fiind corelată cu indicele de motorizare ale acelei perioade. Evoluția parcului auto în perioada 1990 și până în prezent în municipiul Timișoara a făcut imperioasă nevoia modernizării și mai bune funcționalizări a mai multor străzi.

Codul rutier, aprobat prin OUG nr. 195/2002, stipulează faptul că autoritățile administrației publice locale iau măsuri pentru menținerea permanentă în stare tehnică bună a drumurilor pe care le administrează, precum și pentru iluminarea corespunzătoare a acestora, întocmesc și actualizează planurile de organizare a circulației pentru localitățile urbane și iau măsuri pentru realizarea lucrărilor ce se impun în vederea asigurării fluentei și siguranței traficului, precum și a reducerii nivelurilor de emisii poluante, stabilesc reglementari referitoare la regimul de acces și circulație, staționare și parcare pentru diferite categorii de vehicule.

Articolul 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, stipulează următoarele:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice.

(2) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu:

a) **elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor;**

b) **coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;**

i) stabilirea, ajustarea, modificarea și aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor speciale, cu respectarea normelor metodologice elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;

l) protecția și conservarea mediului natural și construit”.

Articolul 36 alin. (1) și alin. (2) raportat la alin. 6 lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, stabilește în sarcina consiliului local obligația privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigurând cadrul legal pentru menținerea drumurilor publice de interes local în stare de întreținere și luarea tuturor măsurilor ce se impun în reparația și amenajarea acestora, protecția și refacerea mediului, dezvoltarea urbană, etc.

Ținând cont de faptul că, lucrările de amenajare a străzilor și utilităților aferente (parcări) au caracterul lucrărilor de interes public, cu regimul reglementat de Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată,

PROPUNEM:

Aprobarea declarării terenurilor aparținând Municipiului Timișoara, ca fiind de interes public local, în vederea efectuării de lucrări de modernizare și mai bună funcționalizare a

acestora prin amenajarea ca artere cu benzi carosabile, trotuare, piste de biciclete, locuri de parcare, spații verzi,etc.

Excepție fac terenurile care fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legea nr. 112/1995 și parcurilor industriale.

**SECRETAR,
IOAN COJOCARI**

**DIRECTOR D.D.,
AURELIA JUNIE**

**DIRECTOR D.E.,
SMARANDA HARACICU**

**DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**DIRECTOR D.M.,
ADRIAN BERE SEMEREDI**

**DIRECTOR D.C.T.D.D.,
LAURA KOSZEGI STOIANOV**

**DIRECTOR I.S.M.S.C.,
MIHAI COSTA**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN COLOJOARĂ**

**ȘEF BIROU,
CRISTINA GAVRA**

**CONSILIER,
NASTASIA POP**

AVIZAT JURIDIC,