

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE**  
**NrSC2012-25040/22.10.2012**

**APROBAT,**  
**PRIMAR**

**Nicolae Robu**

**REFERAT,**

**privind aprobarea contractelor de închiriere pentru imobilele situate în Timișoara în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ - Colegiului Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic "Dositei Obradovici" și Colegiul Tehnic de Vest**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, urmare a Procesul verbal din data de 18.10.2012, al Comisiei de negociere cu terții împuternicită prin Hotărârea Consiliului Local nr.120/28.10.2012 să negocieze cu Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame prin Episcopia Romano - Catolică de Timișoara, contractele de închiriere pentru imobilele în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ - Colegiului Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic "D.Obradovici" și Colegiul Tehnic de Vest.

**Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic " Dositei Obradovici" își desfășoară activitatea în următoarele imobilele;**

- Imobilul compus din construcții și teren, situat în Timișoara, Bd. 16 Decembrie 1989 nr. 26 (fost Bv. 6 Martie nr. 26), înscris în CF nr. 425955 Timișoara, CF vechi nr. 143295, top nr. 17161;

- Imobilul compus din construcții și teren situat, în Timișoara, Bd. Gen. Dragalina nr. 4 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 4), înscris în CF nr. 420773 Timișoara, provenit din CF vechi nr. 143296, top nr. 17154;

- Imobilul compus din construcții și teren situat, în Timișoara, Bd. Gen. Dragalina nr. 6 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 6), înscris în CF nr.427377 provenit din CF vechi nr. 143297, top nr. 17152;

- Imobilul compus din teren, situat în Timișoara, Bd. Gen. Dragalina nr. 4 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 4), înscris în CF nr. 427368 Timișoara, provenit din CF vechi nr. 143297, top nr. 17151;

**Colegiul Tehnic de Vest își desfășoară activitatea în următoarele imobile:**

- Imobilul compus din construcții și teren, situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie nr. 30 (fost Bv. 6 Martie nr. 30), înscris în CF nr.430528 Timișoara provenit din CF vechi nr. 143294, top nr. 17158 având destinația de cantină și spălătorie;

- Imobilul compus din construcții și teren, situat în Timișoara, Bv. Gen. Dragalina nr. 8 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 4), înscris în CF nr. 425407-C1-U2 Timișoara provenit din CF vechi nr. 145943, top nr. 17150/2/I având destinația de școală;

Imobilele mai sus menționate se află în proprietatea Ordinului Călugărițelor de la „Notre – Dame” prin retrocedare.

Conform prevederilor art. 1 alin 10. din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Româna, Ordinul Călugărițelor de la „Notre – Dame” a avut obligația de a menține afectatiunea imobilelor pe o perioada de 5 ani de la data emiterii deciziei de restituire, cu o chirie stabilită conform tarifelor prevăzute de HG nr. 1886/2006, modificată și completată.

Întrucât contractele de închiriere încheiate în condițiile prevăzute de art. 1 alin 10. din OUG nr. 94/2000 au expirat, Episcopia Romano - Catholică de Timișoara în calitate de împuternicit al Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame, și-a exprimat intenția de a închiria mai departe aceste imobile în condițiile prevăzute în draftul contractelor de închiriere propuse.

În acest sens prin Hotărârea Consiliului Local nr. 120/30.09.2012 a fost împuternicită Comisia de negociere cu terții constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 7/26.06.2012, să negocieze cu Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame prin Episcopia Romano - Catholică de Timișoara, contractele de închiriere pentru imobilele în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ – Colegiului Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic “D.Obradovici” și Colegiul Tehnic de Vest.

Conform procesului verbal al ședinței din data 18.10.2012 Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local împreună cu Episcopia Romano - Catholică de Timișoara în calitate de împuternicită a Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame și directori unităților de învățământ în calitate de invitați au analizat și negociat clauzele din draftul contractelor de închiriere, și de comun acord părțile au făcut modificările convenite la articolele din draftul contractelor de închiriere.

Astfel în urma negocierii părțile au convenit închirierea imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ mai sus amintite astfel:

- Pentru imobilele din Bd. 16 Decembrie 1989 nr. 26 (fost Bv. 6 Martie nr. 26), Bd. Gen. Dragalina nr. 4 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 4) și Bd. Gen. Dragalina nr. 4-6 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 4-6) cu destinația de școală, în care funcționează **Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic “Dositiei Obradovici”**, s-a negociat contractul de închiriere pe termen de 2 (doi) ani începând cu data de 01.11.2012 până în data de 31.10.2014 cu o chirie de 21.250,00 euro/lună, calculată la cursul BNR de la data facturării;

- Pentru imobilul Bd. Gen. Dragalina nr. 8 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 8) cu destinația de școală în care funcționează **Colegiul Tehnic de Vest** s-a negociat contractul pe termen de un 1 an începând cu data de 01.11.2012 până în data de 31.10.2013 cu o chirie de 18.500,00 lei/lună;

- Pentru imobilul Bv. 16 Decembrie nr. 30 (fost Bv. 6 Martie nr. 30) cu destinația de cantină și spălătorie a **Colegiului Tehnic de Vest** s-a negociat contractul de închiriere pe termen de 2 (doi) ani începând cu data de 01.11.2012 până în data de 31.10.2014 cu o chirie de 15.400 lei/lună.

Având în vedere cele de mai sus,

### **Propunem:**

Emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe:

**1. Contractele de închiriere ce se vor încheia între Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame prin Episcopia Romano - Catholică de Timișoara, în calitate de proprietar (locator) și unitățile de învățământ - Colegiului Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic “Dositiei Obradovici” și Colegiul Tehnic de Vest, prin directori în calitate de chiriași (locatari) și Municipiul Timișoara, prin primar în calitate de ordonator principal de credite, după cum urmează:**

**a). contractul de închiriere pentru imobilele cu destinația de școală în care funcționează Colegiul Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic “D.Obradovici, situate în Timișoara Bd. 16 Decembrie 1989 nr. 26 (fost Bv. 6 Martie nr. 26), înscris în CF nr. 425955 Timișoara, CF vechi nr. 143295, top nr. 17161, Bd. Gen. Dragalina nr. 4, (fost Bv. 13 Decembrie nr. 4) înscris în CF nr. 420773 Timișoara, provenit din CF vechi nr. 143296, top nr. 17154, Bd. Gen. Dragalina nr. 4-6 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 4-6), înscrise în CF nr. 427368 Timișoara, provenit din CF vechi nr. 143297, top nr. 17151, respectiv în CF nr. 427377 provenit din CF vechi nr. 143297, top nr. 17152, conform anexei nr.1 la prezentul referat;**

**b). contractul de închiriere pentru imobilul cu destinația de școală în care funcționează Colegiul Tehnic de Vest, situat în Timișoara Bd. Gen. Dragalina nr. 8 (fost Bv. 13 Decembrie nr. 8), înscris în CF nr. 425407-C1-U2 Timișoara provenit din CF vechi nr. 145943, top nr. 17150/2/I, conform anexei 2, la prezentul referat;**

c).contractul de închiriere pentru imobilul **cu destinația de cantină și spălătorie** a **Colegiului Tehnic de Vest**, situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie nr. 30(fost Bv. 6 Martie nr.30), înscris în CF nr.430528 Timișoara provenit din CF vechi nr. 143294, top nr. 17158, conform anexei 3 la prezentul referat.

2. Se împuternicește primarul Municipiului Timișoara să semneze contractele de închiriere, în calitate de ordonator principal de credite.

**VICEPRIMAR,**

**Dan Diaconu**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**RESPONSABIL,**

**Martin Saia**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR,**

**Smaranda Haraciu**

**ȘEF BIROU,**

**Călin Pîrva**

**AVIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC**

