

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Comisia de negociere cu terții  
Constituită în baza H.C.L. nr. 7/2012

**PROCES - VERBAL**  
**al ședinței din data de 18.10.2012**

Prezenți: dl. Viceprimar Diaconu, dl. cons. Sandu, d-na Jenariu, d-na Haracicu, d-na Junie, dl. Staia, dl. Cădariu, dl. Chiș,  
Absenți: Dl. cons. Jichici , dl. cons. Caprea, dl. cons. Stoia;  
EPISCOPIA ROMANO - CATOLICĂ: dl. preot Laus Petru și d-na Frei Gerlinde, împuterniciți;  
Invitați: dir. Colegiul Național Bănățean – dl. Ionescu și dir. Liceul Teoretic D. Obradovici – dl. Radovan, Colegiul Tehnic de Vest – dl. Hoge

**ORDINE DE ZI**

1. Negocierea contractelor de închiriere pentru imobilele în care funcționează Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic D. Obradovici , precum și pentru imobilele în care funcționează Colegiul Tehnic de Vest.

Dl. Vice: Clauzele contractelor le cunoașteți. Să începem cu contractul de închiriere pentru Colegiul Bănățean și Lic. Obradovici. Aveți obiecțiuni?

Dl. Radovan: As dori ca și Liceul Obradovici să fie reprezentat.

Dl. Vice. Cine este de acord să se completeze la „I Parțile contractante”, lit. B, dl dir. Radovan Alexandru ca reprezentant al Lic. Obradovici și de asemenea la semnături , la locatar.

Se votează: unanimitate, pentru;

Alceva?

Dl. Sandu: La art. 5, pct. 5.1, să se facă precizarea ca este vorba de perceperea unei chirii totale lunare.

Dl. Vice Cine este de acord?

Se votează, unanimitate;

Dl. Chiș: Tot la pct. 5.1 cursul valutar să se facă de la data facturării.

Dl. Vice. Sunteți de acord\_

Se votează, unanimitate, pentru;

Dl. Chiș: Propun să se elimine pct. 5.4, pentru că această clauză este acoperită de cea de la art. 10.

Dl. Vice: Sunteți de acord?

Reprez. Episcopie. Suntem de acord.

Se votează unanimitate.

Dl. Chiș: Chiria să fie stabilită în lei, nu s-ar putea?

Dl. Laus: Asupra acestui punct nu mai negociem. Am stabilit la ședința trecută și așa rămâne.

Dl. Vice: Sunteți ferm hotărâți?

D-na Frei, dl. Laus: Da

Dl. Vice. Bine. Mai e ceva?

D-na Jenariu: La pct. 8.3 s-a adăugat că în cazul schimbării cadrului legislativ prin impunerea din partea statului pentru imobilele care fac obiectul prezentului contract, contravaloarea acestora se va adăuga la valoarea chiriei stabilite.

Dl. Vice. Sunteți de acord?

Se votează, unanimitate;

D-na Frei: S-a introdus art. 14.

Dl. Vice: Sunteți de acord?

Se votează, unanimitate, pentru;

Dl. Vice : Sunteți de acord cu acest contract de închiriere?

Se votează, unanimitate pentru;

D-na Frei, dl. Laus: Suntem de acord.

Dl. Vice: La Colegiul de Vest sunt 2 contracte. Să analizăm pe cel pentru imobilul din Bd. Gen. Dragalina nr. 8. Reprezentant al liceului este d-na directoare?

Dl. Hoge: Concursul va fi săptămâna viitoare,

Dl. Vice: Durata propusa a contractului 1 an, de asemenea se va corecta procentul de penalitate la pct. 4.3 și va fi de 0,18% și se elimină pct. 4.4, deoarece conține aceeași clauză pe care am eliminat-o și la contractul precedent. Sunteți de acord?

Se votează, unanimitate pentru;

Dl. Vice: Sunteți de acord cu acest contract de închiriere?

Se votează, unanimitate, pentru:

D-na Frei, dl. Laus: Da

Dl. Vice: La celălalt contract, pentru cantină și spălătorie, aveți obiecțiuni?

Dl. Hoge: Am dori ca acest contract să fie încheiat pe 2 ani.

Dl. Vice : Sunteți de acord?

Se votează, unanimitate, pentru;

D-na Frei, dl. Laus: Suntem de acord.

D-na Frei: Deci la art. 3, durata contractului va fi până în 31.10.2014.

Dl. Vice. Se va corecta procentul de penalitate la pct. 4.3 și va fi de 0,18% și se elimină pct. 4.4, deoarece conține aceeași clauză pe care am eliminat-o și la celălalt contract. Sunteți de acord?

Se votează, unanimitate;

Dl. Vice: Sunteți de acord cu acest contract?

Se votează, unanimitate;

D-na Frei, dl. Laus: Suntem de acord.

Dl. Vice: Direcția Patrimoniu va întocmi proiectul de hotărâre, draftul contractelor le va primi de la Serviciul Juidic. Dorim să fie supuse aprobării consiliului local în ședința de plen de la sfârșitul lunii octombrie.

### COMISIA

**președinte:**

- Diaconu Dan Aurel - Viceprimarul Municipiului Timișoara; \_\_\_\_\_

**membri:**

- Jenariu Alina - consilier juridic-Serviciul Juridic; \_\_\_\_\_

- Ciprian Silviu Cădariu - arhitect șef; \_\_\_\_\_

- Smaranda Haracicu - director Direcția Economică; \_\_\_\_\_

- Culita Chis - director Direcția Tehnică; \_\_\_\_\_

- Staia Martin - director Direcția Patrimoniu; \_\_\_\_\_

- Aurelia Junie - director Directia Dezvoltare; \_\_\_\_\_

- Jichici Ciprian - Corneliu - consilier municipal; \_\_\_\_\_

- Sandu Constantin - Ștefan - consilier municipal; \_\_\_\_\_

- Stoia Traian - Constantin - consilier municipal; \_\_\_\_\_

- Caprea Vasile - consilier municipal. \_\_\_\_\_

**EPISCOPIA ROMANO - CATOLICĂ:**

Dl. preot Laus Petru \_\_\_\_\_

D-na Frei Gerlinde \_\_\_\_\_