

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SC 2007-734/24.03.2008

SE APROBĂ
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind acordul pentru înscrierea dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren în suprafață de 100.000 mp către Autoritatea de Sănătate Publică Timiș pentru construirea unui spital regional de urgență

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.SC2007-734/17.01.2007 a Autorității de Sănătate Publică Timiș și a protocolului încheiat între Primăria Timișoara și Autoritatea de Sănătate Publică Timiș. Conform protocolului mai sus amintit, suprafața solicitată a fost de 90.000 mp dar în urma discuțiilor purtate între Primăria Timișoara și Autoritatea de Sănătate Publică Timiș, având în vedere că proiectul spitalului este finanțat de Uniunea Europeană și este un proiect tip, se va majora suprafața la 100.000 mp. Astfel se va atribui în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, o suprafață de teren de 100.000 mp, pentru construirea unui spital regional de urgență, cu o capacitate de 700-900 de paturi.

Terenul în discuție este situat în Timișoara, Calea Torontalului și este înscris în **CF nr.13 Timișoara** cu nr.topo 25152/b, 25152/c, 25151/1/a, 25153/1/a și **CF nr.141255 Timișoara** cu nr.topo 25066/1-7/1/1/b în domeniul public al județului Timiș.

Deoarece terenul înscris în CF nedefinitivă nr.135381 Timișoara cu nr. cadastral PS 607 (S=120700 mp), PS 608(S=54300) și PS 610(S=91000 mp), PS 698 în suprafață de 95900 mp, PS 612 în suprafață de 84700 mp și PS 675 în suprafață de 107400 mp(deci suprafața totală de 554.000 mp) este proprietatea Primăriei și există litigiu între CJTimiș și Primăria Timișoara, este necesar să ne dăm acoredul pentru înscrierea dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 100.000 mp în favoarea Autorității de Sănătate Publică Timiș..

La solicitarea Autorității de Sănătate Publică Timiș a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr.7614/28.12.2006, care specifică, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002, că există interdicție temporară de construire până la elaborarea unui PUZ prin grija Autorității de Sănătate Publică. De asemenea prin grija Ministerului Sănătății Publice, prin Autoritatea de Sănătate Publică Timiș se va întocmi și documentația de scoatere din circuitul agricol a terenului interesat (100.000 mp).

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara să își dea acordul pentru înscrierea **dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, asupra terenului menționat mai sus, în suprafață de 100.000 mp în favoarea Autorității de Sănătate Publică Timiș pentru construirea unui spital regional de urgență.**

VICEPRIMAR
ING.DOREL BORZA

DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.NICUȘOR MIUȚ

ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU

AVIZAT
JR.MIRELA LASUSCHEVICI

CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU