

## REFERAT

### privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a bazei sportive de agrement din Timisoara, Spl. T. Vladimirescu nr. 17 a

Baza sportiva de agrement, în suprafață de 4.175 mp este situata în intravilanul Municipiului Timișoara, pe malul stâng al râului Bega.

Terenul și construcțiile care fac obiectul concesiunii, se află în proprietatea privata a Primariei Municipiului Timișoara, conform extraselor de carte funciara nr.409218 si 404439. Avand in vedere faptul ca in conformitate cu punctul III din anexa la Legeea 213/1998, zonele de agrement fac parte din domeniul public al municipiului, se impune trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Timisoara a terenurilor mai sus mentionate.

In prezent terenurile ce vor face obiectul scoaterii la licitatie, sunt inscrise in CF nr.404439 nr cadastral 17294/1 in suprafata de 1646 mp si in CF nr.409218 nr. cadastral 17293 in suprafata de 4280 mp.Conform documentatiei tehnice cu nr.1821/2011 intocmita de SC BLACK LIGHT SRL, suprafetele de teren se propun a fi dezmembrate dupa cum urmeaza:

-parcela cu nr. Top 17294/1 in suprafata de 1646 mp se dezmembreaza in nr. Cad 17294/1/1 in suprafata de 810 mp, 17294/1/2 in suprafata de 186 mp si 17294/1/3 in suprafata de 650 mp.

-parcela cu nr. Top 17293 se dezmembreaza in nr. Cad 17293/1 in suprafata de 755 mp si 17293/2 in suprafata de 3525 mp.

Avand in vedere proiectul Reabilitare malurile canal Bega, suprafetele ce pot fi scoase la licitatie cu destinatia de baza sportiva de agrement, dupa operarea dezmembrarii in Cartea Funciara si dupa reglementarea situatiei juridice a acestora, sunt urmatoarele:

- nr.cad 17294/1/3 in suprafata de 650 mp

- nr.cad 17293/2 in suprafata de 3.525 mp.

Baza sportiva de agrement se concesiunează pe o perioadă de 15 de ani cu posibilitatea de prelungire in conformitate cu legislatia in vigoare.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a prevederilor H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică și cu respectarea mențiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini al concesiunii.

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus;

In temeiul art.8 alin 1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În baza dispozițiilor O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a prevederilor H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2), lit. c) și alin. 5, lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

#### Propunem:

**1** Trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Timisoara, a terenurilor inscrise in CF nr.404439 nr.cad 17294/1 si in CF nr.409218 nr. Cad 17293.

**2** Aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a bazei sportive de agrement din Timisoara, Spl. T. Vladimirescu nr. 17a, in suprafata de 4.175 mp, înscris în CF 404439 nr.topo 17294/1/3 si CF nr.409218 nr.topo 17293/2, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara, pe o perioada de 15 ani cu destinatia de baza sportiva de agrement.

**3** Aprobarea Studiului de Oportunitate (**Anexa 1**) și a Caietului de Sarcini (**Anexa 2**) pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a bazei sportive de agrement menționate la art. 1

**4** Aprobarea instrucțiunilor pentru ofertanți (**Anexa 3**) și a contractului cadru de concesiune (**Anexa 4**).

**5** Procedura de licitație, va fi demarată numai după operarea dezmembrării în Cartea Funciara și reglementarea situației juridice a terenurilor.

**VICEPRIMAR  
ING. ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,  
EC. MARTIN STAIA**

**SEF BIROU,  
EC. LAURA KOSZEGI**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC**

**Cod FP 53-01, ver.1**