



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2020 -996 / 19.03.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Moise Nicoară nr.11

1. Descrierea situației actuale:

Pe parcela cu nr. cadastral 411736 este situată o construcție parter cu trei apartamente neîntabulate. Ap.1 a fost vândut de SC OJCVL TIM SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1917/R/28.01.2008, Ap. nr. 2 este proprietatea Statului Român în administrarea Municipiului Timișoara și a fost încheiat un Contract de închiriere nr.62/09.07.2010, iar Ap. nr.3 a fost vândut de SC OJCVL TIM SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1290/R/17.03.2003. Terenul aferent construcției este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public conform HG1016/2005.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 411736, situat în str. Prof. Moise Nicoară nr.11, a apartamentelor și stabilirea cotelor părți pe care le deține fiecare proprietar.

3. Alte informații:

Se va lua în considerare documentația întocmită de dl. Neagoe D.Lucian, persoană fizică autorizată de ANCPI, Proiect nr.8/2018, avizat de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 103175/14.05.2018.

De asemenea, se vor lua în considerare declarațiile notariale în formă autentică a proprietarilor ap. nr.1 (Declarația nr.508/05.06.2019) și ap.nr.3 (Declarația nr.746/30.05.2019), în care se specifică că sunt de acord cu documentația respectivă.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Prof. Moise Nicoară nr.11, înscris în CF 411736 Timișoara, conform documentației anexate, trecerea terenului aferent din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și încheierea unor contracte de închiriere pentru teren în funcție de cota parte corespunzătoare fiecărui apartament.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA