



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2020 -996 / 19.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Moise Nicoară nr.11

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CT2020-996/19.03.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Prof. Moise Nicoară nr.11, facem următoarele precizări:

Pe terenul situat în str. Prof. Moise Nicoară nr.11, înscris în CF 411736 Timișoara (CF vechi 2551 Timișoara) cu nr. top. vechi 6061 și suprafața de 520 mp, este situată o construcție parter cu trei apartamente neîntabulate. Ap.1 a fost vândut de SC OJCVL TIM SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1917/R/28.01.2008, Ap. nr. 2 este proprietatea Statului Român în administrarea Municipiului Timișoara și a fost încheiat un Contract de închiriere nr.62/09.07.2010, iar Ap. nr.3 a fost vândut de SC OJCVL TIM SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1290/R/17.03.2003. Terenul aferent construcției este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public conform HG1016/2005.

Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii apartamentelor în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 411736, situat în str. Prof. Moise Nicoară nr.11, și stabilirea cotelor părți pe care le deține fiecare proprietar. Documentația tehnică a fost realizată de dl. Neagoe D.Lucian, persoană fizică autorizată de ANCPI, Proiect nr.8/2018, avizat de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 103175/14.05.2018.

Proprietarii apartamentelor nr.1 și nr.3 au completat solicitarea privind promovarea unui proiect de hotărâre, prin adresa nr. CT2020-996/27.02.2020, cu Declarația nr.508/05.06.2019, respectiv Declarația nr.746/30.05.2019, în care se specifică că sunt de acord cu documentația tehnică realizată de dl. Neagoe D.Lucian.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Prof. Moise Nicoară nr.11, înscris în CF 411736 Timișoara, conform documentației anexate, trecerea terenului aferent din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și încheierea unor contracte de închiriere pentru teren în funcție de cota parte corespunzătoare fiecărui apartament.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020 -996 / 19.03.2020 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Nicolae Robu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. CT2020 -996 / 19.03.2020 al Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic - Anexă la Raportul de specialitate nr. CT2020 -996 / 19.03.2020;

Având în vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul 700/2014, art. 78 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere Declarația notarială autenticată cu nr. 508/05.06.2019 la Biroul Individual Notarial Maria Bora;

Având în vedere Declarația notarială autenticată cu nr. 746/30.05.2019 la Societatea Profesională Notarială "Miculescu";

În conformitate cu prevederile 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) și art.361, alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 : Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Prof. Moise Nicoară nr. 11, înscris în C.F.nr.411736 Timișoara (C.F.vechi nr.2551 Timișoara), cu nr.top. 411736 (top. vechi 6061), conform documentației de apartamentare întocmită de PFA Neagoe Lucian, Proiect nr.8/2018, Referat de admitere nr.103175/14.05.2018 al OCPI Timiș;

Art. 2: Se aprobă trecerea terenului înscris în CF 411736 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și încheierea unor contracte de închiriere pentru teren în funcție de cota parte corespunzătoare fiecărui apartament ;

Art. 3: Apartamentul nr.2, situat la parterul imobilului, compus din 2 camere, antreu, bucătărie, cămară, baie cu p.c.i. 32% și 166/520 mp în folosință, rămâne în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Timișoara.

Art. 4: Tarifele aferente serviciilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii apartamentelor.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică în Buletinul Informativ al Primăriei Municipiului Timișoara , pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Generală, Drumuri, Poduri, Parcaje și Rețele de Utilități;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est;
- Direcției Comunicare - Relaționare;
- Biroului Audit;

- Biroului Locuințe;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- Biroului Managementul Calității;
- D-lui Crișan Dumitru Petre, str. Prof. Moise Nicoară nr. 11, ap.1;
- OCPI Timiș;
- Mass - mediei locale.