

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2016-10492/28/04/2016**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1+2/A, situat în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj S+P, la prețul de 250.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr.CM2016-000509 din 21.04.2016 , înregistrată la Direcția Comunicare de către Kallos Stefan si Kallos Edith, în calitate de proprietari ai spațiului cu altă destinație S.A.D1+2/A, situat în imobilul din Timișoara Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj S+P, înscris în C.F. nr. 401910-C1-U22, nr.topo 401910-C1-U22, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare pentru prețul de 250.000euro, respectiv de 1627.71euro/mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 153,59m.p, este compus din 6 încăperi la parter și 5 încăperi la subsol cu 6,77% pci și 87/1303 mp teren în proprietate.

Imobilul este realizat în stilul anilor 1900, prezintă decorațiuni inspirație Art Nouveau, acoperișul a fost reabilitat parțial.Fațada la stradă prezintă degradări extinse, fiind necesare intervenții de reabilitare.

Având în vedere adresa nr. 1042 din 19.04.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1+2/A , situat Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj S+P, inclus în Lista Monumentelor Istorice-2015, poziția 63.

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa CM2016- 000509 din 26.04.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016- 509din 26.04.2016, Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-000509 din 26.04.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1+2/A , înscris în C.F. nr. 401910-C1-U22, nr.topo 401910-C1-U22,Timișoara situat în Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj S+P, la prețul de 250.000 euro.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
SORIN IACOB DRAGOI**

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

SERVICIUL JURIDIC

Cod FO 53-01,ver.2