

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL AUTORIZARE ACTIVITATI COMERCIALE
SI PUBLICITARE
Nr.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul licitatiei :

Ocuparea domeniului public in vederea amplasarii teraselor sezoniere in conformitate cu locatiile si conditiile stabilite in Anexa 1 .

2. Durata cedarii folosintei :

Domeniul public se va ocupa in urma organizarii licitatiei publice deschisa incepand cu data predarii acestuia prin proces verbal de catre consilierii din cadrul Biroului Autorizare Activitati Comerciale si Publicitare . Termenul pentru care se face cedarea de folosinta este de 1 an si incepe sa curga de la data intocmirii procesului-verbal de predare primire pentru amplasamentul adjudecat, cu posibilitatea de prelungire pentru inca maxim 1 an. In acest sens adjudecatorul va depune o cerere in care isi va manifesta intentia de prelungire cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea acestuia .

Adjudecatorul are obligatia de a functiona cel putin 3 luni in fiecare an ,in caz contrar dreptul de folosinta va fi retras .Obligatiile de plata ale adjudecatorului incep sa curga de la data predarii terenului pana la data eliberarii acestuia . In acest sens adjudecatorul va depune o cerere de deschidere in momentul inceperii activitatii si una la finalul sezonului(atat cererea de deschidere cat si cea de inchidere nu poate fi procesata retroactiv).

Stabilirea obligatiilor de plata va fi efectuata de catre Directia Fiscala a Municipiului Timisoara prin emiterea unei decizii de impunere iar neplata in termen a acestora va atrage penalitati in conformitate cu legislatia in vigoare.

In situatia in care terenurile din domeniul public al municipiului pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilizari publice detinatorii teraselor vor dezafecta terenurile neconditionat la somatia facuta de catre primar, in termen de 15 zile de la comunicare .

3. Consideratii tehnice :

Domeniul public va fi ocupat prin amplasarea de terase sezoniere cu activitate de alimentatie publica , in conditiile respectarii H.C.L. nr. 43/01.03.2011 .Terasele sezoniere vor fi amplasate in conformitate cu anexa 1 din prezenta hotarare si vor fi amenajate in mod imperativ cu sistemele de acoperire stabilite .Totodata va fi respectata cromatica si amenajarea mobilierului (bar,mese,scaune ,jardiniere) impusa prin hcl Amplasarea vitrinelor vrigorifice se va face in interiorul barului in asa fel incat sa fie mascata reclama publicitara . Nerespectarea acestor conditii va duce la retragerea dreptului de folosinta si eliberarea amplasamentului de indata.

Avand in vedere adresa Nr.SC2015-9162/07.04.2015 transmisa de catre Serviciul Proiecte cu Finantare Internationala privind proiectul „Reabilitarea infrastructurii p publice urbane a malurilor Canalului Bega ”ofertantii amplasamentelor 2,3si 4 din cadrul anexei nr.1 au obligatia de a nu afecta incinta proiectului ,iar amplasamentul 1 trebuie sa respecte dimensiunile si forma actuala a terasei fara afectarea lucrarilor cuprinse in proiectul antementionat.

Costul lucrarilor de amenajare a teraselor sezoniere, de intretinere si racordare la utilitati cad in sarcina adjudecatorului licitatiei.

La eliberarea amplasamentului licitat se va aduce domeniul public la starea initiala, de catre adjudecatorul licitatiei.

Proiectele arhitecturale ce se vor depune la sediul Primăriei Timisoara de catre ofertantii interesati trebuie sa respecte cerintele impuse prin Regulamentul privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal – terase sezoniere pe raza municipiului Timisoara, aprobat prin HCL nr. 43/01.03.2011 si sa fie intocmite de un proiectant autorizat.

Se va prezenta un plan intocmit de un proiectant autorizat din care sa rezulte faptul ca societatea comerciala care participa la licitatie are punct de lucru de alimentatie publica in functiune, pe raza Municipiului Timisoara, totodata se va prezenta in copie acordul pentru desfasurarea exercitiilor comerciale eliberat de catre Primaria Municipiului Timisoara in conformitate cu Legea 650/2002 pentru punctul de lucru respectiv, vizat la zi . /

Vor fi tratate dar fara a fi limitativ in proiectul terasei urmatoarele aspecte :

- integrarea spatiului verde aflat in vecinatatea amplasamentelor si punerea lui in valoare
- ansamblul terasei-proiectul arhitectural va armoniza cu arhitectura zonei
- mobilier
- integrarea anexelor (frigidere,vitrine, etc)
- sistem de acoperire
- calitatea materialelor
- sistem iluminat
- jardinière
- istoricul societatii
- program artistic
- personalizare servicii (vesela, grafica meniu, aspect si tinuta personalului de deservire, etc)

Ofertantul are obligatia de a prezenta proiect arhitectural aferent amplasamentului licitat utilizand minim 50% din suprafata totala arobata prin planurile de situatie prezentate in anexa 1 a prezentei hotarari, prevedere aplicata doar in situatia amplasamentelor care depasesc suprafata de 100 mp.

4. Garantia si taxa de participare

Pentru participarea la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator o garantie de participare si o taxa de participare conform Instructiunilor pentru ofertanti.

5. Dispozitii finale

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare.

Data licitatiei va fi comunicata prin anunt de licitatie.

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN IACOB DRAGOI**

**DIRECTOR D.C.T..D.D,
LAURA KOSZEGI**

**ARHITECT SEF,
CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**SEF BIROU B.A.A.C.P
ILIE COSMIN PETROVICI**