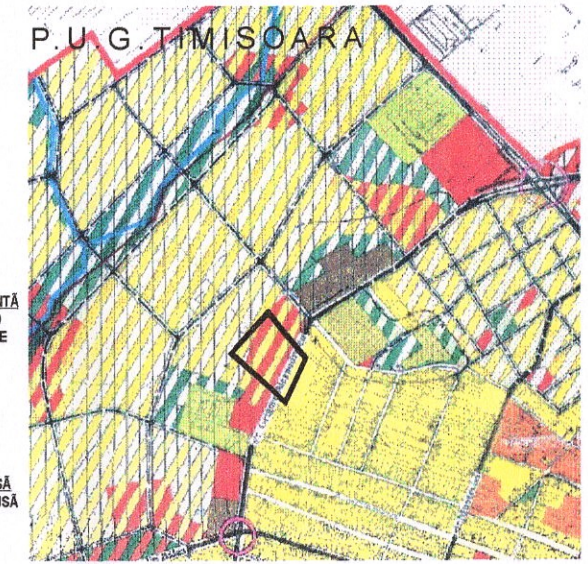


P.U.D. - STR. GR. ALEXANDRESCU NR. 121
T I M I S O A R A
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TIMISOARA



- ZONIFICARE FUNCIONALĂ EXISTENTĂ**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN / PUD
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA REZIDENTIALĂ P-P+2>P+3
 - ZONA CFR
 - ZONA INDUSTRIE, DEPOZITE
 - ZONA SPĂȚII VERZI AMENAJATE
 - ZONA CIMITIRE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ PROPUȘĂ**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PROPUȘĂ
 - ZONA REZIDENTIALĂ PROPUȘĂ
 - ZONĂ SPĂȚII VERZI PROPUȘĂ
 - CIRCULAȚIE RUTIERĂ PROPUȘĂ

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Mp	%	Mp	%
1. ZONĂ LOCUINTE	-	-	3285	58,67
2. ZONĂ DOTĂRI SI SERVICII	-	-	1323	23,62
3. ZONĂ VERDE	-	-	84	1,50
4. ZONĂ CIRCULAȚIE AUTO, PIETONI	-	-	908	16,21
5. TEREN LIBER	5600	100	-	-
TOTAL TERITORIUL	5600	100	5600	100

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PARCELARE PROPUȘĂ PRIN PUZ TIMISOARA NORD
- LOCUIȚE / DOTARI SI SERVICII PROPUȘE PRIN PUD
- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- ALINIAMENT PROPUȘ
- P+M REGIM DE ÎNĂLTIME PROPUȘ
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ EXISTENTĂ - STRADA, De
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ PROPUȘĂ PRIN PUD
- CIRCULAȚII / ACCESE PROPUȘE
- PROFILE STRADALE PROPUȘE
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTĂ
- CONDUCTA GAZ EXISTENTĂ
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A LEA - 7m

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 369
Gabriel BRIHAC
 Arhitect
 cu drept de semnătură

Arh. GABRIEL BRIHAC
 arhitect
 Aut. Nr. 3486 / 10.09.2001

ARH. GABRIEL BRIHAC AUT. 3486/10.09.2001		Proiect : P.U.D. STR. GR. ALEXANDRESCU NR.121 TIMISOARA	Nr. Proiect B 07/2001
Beneficiar : GIURA GABRIEL, COSTEA ANCA OANA		Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P.U.D.
Data : iunie 2003		Nr. plansa : 03A	Scara : 1:1000

