



---

**Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030 Timișoara,**  
*Telefon: 0256-408300, Fax: 0256-490635,*  
*Email: primariatm@primariatm.ro, [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro)*

**REFERAT**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017**  
**in Municipiul Timisoara**

Avand in vedere adresa nr.SC2016-026549/31.10.2016 a Primarului Municipiului Timisoara si Raportul nr. IF2016-131971/31.10.2016 al Directorului Executiv al Directiei Fiscale a Municipiului Timisoara, se constata ca:

In baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, consiliul local are competenta sa stabilească: nivelul impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală si cand prin lege sunt stabilite limitele minime si maxime; cuantumul impozitelor si taxelor locale prevăzute în sumă fixă; stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2, si art. 472 alin. 2 din Legea nr.227/2015; scutiri/reduceri de la plata impozitelor si taxelor locale si a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, in cazurile expres prevazute de lege in acest sens; alte taxe locale; taxe speciale; majorarea impozitelor si taxelor locale conform art. 489 din Codul fiscal; alte taxe locale.

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2017, propunem urmatoarele:

**1. In ceea ce priveste impozitul pe cladiri:**

*a. In cazul persoanelor fizice, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2017 cota ce va fi avuta in vedere la calculul impozitului este de 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii.*

*b. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2017 cota ce va fi avuta in vedere la calculul impozitului este de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.*

*c. In cazul persoanelor juridice, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , pentru anul 2017 cota ce va fi avuta in vedere la calculul impozitului/taxei pe cladiri este de **0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii.*

*d. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, pentru anul 2017 cota ce va fi avuta in vedere la calculul impozitului/taxei pe cladiri va fi de **1 %** asupra valorii impozabile a cladirii.*

**2. In ceea ce priveste taxa pentru servicii de reclama si publicitate, cota ce va fi avuta in vedere la stabilirea taxei este cota **de 3%**.**

**3. In ceea ce priveste impozitul pe spectacole:**

In conformitate cu prevederile art. 481 alin.2 din Codul fiscal, Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă

internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Pentru **anul 2017**, având în vedere că, Timisoara este desemnat pentru anul 2021 oras Capitală Europeană a Culturii, în vederea încurajării organizării de spectacole, de evenimente culturale, artistice și sportive, **cota de impozit va fi de 0 %**, atât pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cât și în cazul oricărei altei manifestări artistice.

4.Referitor la acordarea bonificatiei de 10% prevăzută de art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, în anul 2017, contribuabilii persoane fizice vor beneficia de o bonificație de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului 2017.

5.În ceea ce privește mijloacele de transport hibride, în anul 2017, pentru aceste mijloace de transport se acordă **scutirea de la plata impozitului aferent (reducere 100%)**.

6. În anul 2017, nivelul impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.471 alin.8 pct.4 din legea nr.227/2015 - Nave de sport și agrement, va fi de 500 lei.

7. În ceea ce privește cazurile de scutire de la plata impozitului de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

- În anul 2017 **se vor menține scutirile acordate prin HCL în anul 2016.**

**Propunem și acordarea scutirii prevăzută de art.456 alin.2 lit.n din Codul Fiscal**, respectiv pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, **în condițiile elaborării de către compartimentele de specialitate a procedurii și criteriilor de acordare a scutirii printr-o Hotărâre a Consiliului Local.**

De asemenea, în anul 2017, și **scutirea prevăzută de art.456 alin.2 lit.m din Codul Fiscal**, se va acorda **în condițiile elaborării de către compartimentele de specialitate a procedurii și criteriilor de acordare a scutirii printr-o Hotărâre a Consiliului Local.**

Totodată, în anul 2017 propunem includerea în HCL și a scutirii prevăzută de art.**456 alin.2 lit. l și lit.p** din Codul Fiscal, respectiv pentru:

- clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

8. Cu privire la cazurile de scutire de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

- În anul 2017 **se vor menține scutirile acordate prin HCL în anul 2016.**

**De asemenea, se va acorda scutirea prevăzută de art.464 alin.2 lit.k din Codul Fiscal**, pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

9.Referitor la scutirile de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, prevăzute la art.476 alin.2 din Codul fiscal actualizat și a scutirii de la plata taxelor instituite în temeiul

art.486 Cod fiscal (Alte taxe) prevazute de art.487 din Codul fiscal actualizat, se vor **mentine** scutirile acordate prin HCL in anul 2016.

10. In ceea ce priveste scutirea de la plata taxelor speciale, prevazute la art.485 alin.1 din Codul fiscal actualizat, in anul 2017 **se vor mentine** scutirile acordate prin HCL in anul 2016.

In plus, pentru anul 2017, de aceasta scutire vor beneficia și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare (art.485 alin.1 lit.b din Codul fiscal, actualizat).

11. Nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite in sume fixe sunt prevazute in **Anexa nr.1** la prezentul referat.

12. Procedura de acordare a scutirii/reducerii, dupa caz, de la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren, in baza art.456 alin.2 lit.k si a art.464 alin.2 lit.j din Legea nr.227/2015, (scutirea sau reducerea, dupa caz, a impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren, pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau terenul aferent acesteia, aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social), este prevazuta in **Anexa nr.2** la prezentul referat.

13. Taxele speciale instituite pentru anul 2017 și cuantumul acestora, sunt prevăzute în **Anexa nr.3** la prezentul referat.

Referitor la taxele speciale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Potrivit art.30 alin.1 si alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, pentru functionarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale aproba taxe speciale, al căror cuantum se stabilește anual.

14. Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate este prevazut in **Anexa nr.4** la prezentul referat.

15. In ceea ce priveste urmatoarele taxe speciale : taxa de eliberare a certificatului de existenta pentru certificarea existentei constructiilor fara autorizatie de construire si adeverintei pentru certificarea existentei / inexistentei autorizatiei de construire si taxa eliberare a certificatului de inexistenta pentru certificarea inexistentei constructiilor fara autorizatie de desfiintare si adeverintei pentru certificarea existentei/ inexistentei autorizatiei de desfiintare, in vederea unei reglementari unitare a taxelor speciale, prin HCLMT nr.405/16.10.2015 au fost revocate art.7, 9 si 10 din HCLMT 197/2014, restul prevederilor referitoare la metodologia si documentatia aferenta ramanand in vigoare.

16. Majorarea impozitului **pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv**, prevazuta de art.489 alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Se propune ca, aceasta majorare sa nu faca obiectul HCL privind impozitele si taxele locale - hotarare care trebuie emisa anual, ci fie prevazuta in cuprinsul unei Hotarari de Consiliu Local distincta, initiata de catre compartimentul de specialitate, care va fi aplicabila in timp pana la data revocarii, prin

care se va stabili cota de majorare, procedura si conditiile in care se va aplica majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv.

In acest sens, **a fost emisa HCLMT nr.124/18.10.2016** privind majorarea impozitului pe teren cu 500% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începand cu al treilea an.

17. Majorarea impozitului pe cladiri si impozitului pe teren cu până la 500% **pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan**, prevazuta de art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Se propune ca aceasta majorare sa nu faca obiectul HCL privind impozitele si taxele locale pentru anul 2017, ci fie prevazuta în cuprinsul unei Hotarari de Consiliu Local distincta, initiata de catre compartimentele de specialitate, prin care se va stabili cota de majorare, procedura si conditiile in care se va aplica majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Avand in vedere considerentele prezentate mai sus,

**PROPUNEM:**

**- Emiterea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a Hotararii privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017 in Municipiul Timisoara, conform proiectului de hotarare anexat prezentului referat.**

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN BODO

AVIZAT JURIDIC

---