

REFERAT

Privind dezlipire parcela cu nr. top. 437083, teren in extravilan Timisoara

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Directiei de Urbanism, ca urmare a cererii cu nr.UR2014-005204/04.04.2014 depuse de S.C. GEOCAD & ASOCIATII S.R.L.

Terenul situat in extravilan Timisoara cu numar Cad. 437083, in scris in CF nr. 437083 Timisoara in suprafata de 56172 mp.; (Foaie de Proprietate) – 191276/26.11.2013; Act administrativ nr. H.C.L. nr.468, din 24.09.2013, emis de CONSILIUL LOCAL TIMISOARA, documentatie cadastrala de prima inscriere avizata sub nr.191276/2013; B1, Inscrierea provizorie drept de PROPRIETATE, art.898, pct.1 NCC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - **MUNICIPIUL TIMISOARA**, domeniul public.

Obiectul lucrari il constituie parcela cu numar Cad. 437083 din extravilanul localitatii Timisoara in suprafata de 56172mp.

Parcela cu nr. Cad.437083 va fi dezmembrata conform documentatiei intocmita de persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie ing. Liviu-Ioan V.LANGA.

In urma dezmembrarii vor rezulta urmatoarele parcele: nr. Cad. 437083/1 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 4752 mp., nr. Cad.437083/2 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 574 mp., nr. Cad.437083/3 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 2565 mp., nr. Cad.437083/4 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 252 mp., nr. Cad.437083/5 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 48029 mp..

Prezenta dezmembrare se realizeaza in vederea clarificarii suprapunerii reale dintre:

- Nr.Cad. 437083/2 si Nr. Top. 8397
- Nr.Cad. 437083/4 si Nr. Top. 8407

Conform adreselor anexate de la Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Evidenta Patrimoniului cu nr. UR2014-940/19.03.2014 - nu figureaza depuse cereri de revendicare si nici cereri privind redobandirea dreptului de proprietate, de la Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr. CT2014-940/17.03.2014 - parcela cu nr. top. 437083 nu face obiectul Legii fondului funciar si nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau cererile solicitate au fost respinse in cadrul sedintei Comisiei municipale de fond funciar si de la Serviciul Juridic cu nr. UR2014-940/17.03.2014 - nu figureaza litigii.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului cu nr. Cad. 437083.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Dezlipirea parcelei situate in extravilan Timisoara cu numar Cad. 437083 in scris in CF nr. 437083 Timisoara in suprafata de 56172 mp. dupa cum urmeaza: nr. Cad.437083/1 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 4752 mp., nr. Cad.437083/2 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 574 mp., nr. Cad. 437083/3 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 2565 mp., nr. Cad.437083/4 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 252 mp., nr. Cad.437083/5 – teren extravilan pentru calea ferata in suprafata de 48029 mp., conform documentatiei intocmita de persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie ing. Liviu-Ioan V.LANGA.

SECRETAR
IOAN COJOCARI

ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI,
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAIA

ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU

BIROUL EVIDENTA PATRIMONIULUI
PIRVA CALIN

CONSILIER S.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA

AVIZAT JURIDIC
CAIUS ȘULI