



PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA SERVICII COMERT, BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICII
 TABLA 17/32/T 2018-1

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	105.846 56,26%
PARCELAT Loturi locuinte colective cu maxim 4 sau 6 apartamente si servicii la parter	-	17.833 9,48%
DOTARI, SERVICII	-	5.404 2,87%
INSTITUTII PUBLICE - INVATAMANT	-	2.004 1,07%
CIRCULATII	-	46.670 24,81%
SPATII VERZI - Public	6362 4,45%	-
SPATII VERZI - Prop. servicii de utilitate publica	2000 1,09%	-
SPATII VERZI - TOTAL	-	10.362 5,51%
TOTAL	-	188.119 100%

DESTINATIE

- L - Functiuni locuinte reglementate
- Ds - Dotari, servicii reglementate
- Ve - Spatii verzi reglementate
- Puz-uri aprobate prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- L - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
- Ds - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
- Ve - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
- L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
- Ds - Dotari, Servicii propuse
- Ds - Institutii publice - Invatamant - propuse
- Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 4-6 apartamente si servicii la parter propuse
- Ve - Spatii verzi de utilitate publica propuse
- Spatii verzi de aliniament propuse
- Zona de implantare a cladirilor
- Zona incarcata arheologic (se va realiza cercetare arheologica la faza de DTAC)

LEGENDA

- Instiutii publice - Invatamant - parcela 205
- P.O.T. max = 40%
- C.U.T. max = 1,5
- H max coresp = 10 m, (S) +P+2E
- H max coresp = 16 m, (S) +P+2E
- Regim de inaltime maxim admis
- 3 niveluri supraterrane
- Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale aferente PUZ
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limite parcele propuse in afara P.U.Z.-ului studiat
- Limite intravilan aprobat
- Limita zona incarcata arheologic

CIRCULATII

- DE 732/1/2 - Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locale propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locale propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locale propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- 3 - Numar parcele
- 555 m² - Suprafata parcele propuse
- Hpr 337 - Canale de desecare existente

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2

beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura, Buga Adrian, Leusca Ioana, Butnaru Flavius Lucian, Costea Vasile, Oance Stela, Bardeanu Simona, Masca Lucian Marius, S.C. Agro Teltage S.R.L., Magdas Vasile, Magdas Letitia, Bihoi Nicolae Marian, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin Ioan

C.F. 420475 nr. cad. 420475, C.F. 444703, nr. cad. 444703, C.F. 442641 nr. cad. 418610, nr. cad. 418610, C.F. 423505, nr. cad. 423505, C.F. 422242, nr. cad. 422242, C.F. 441870, nr. cad. 441870, C.F. 442965, nr. cad. 442965, C.F. 408869, nr. cad. 408869, C.F. 412159, nr. cad. 412159, C.F. 405334, nr. cad. 405334, C.F. 405319, nr. cad. 405319, nr. cad. 405319, C.F. 418609, nr. cad. 418609, C.F. 440651, nr. cad. 440651, S_{teren}=188119 m²

PLAN - STUDIU CVARTAL

Specialist RUR cu drept de semnatura

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar	Proiect nr.
art. BOCAN C. CATALINA MARIA			D. E.		BUGA Viorel si ASOCIATI Estrevalan Timisoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 420475 nr. cad. 420475, C.F. 444703, nr. cad. 444703, C.F. 442641 nr. cad. 418610, nr. cad. 418610, C.F. 423505, nr. cad. 423505, C.F. 422242, nr. cad. 422242, C.F. 441870, nr. cad. 441870, C.F. 442965, nr. cad. 442965, C.F. 408869, nr. cad. 408869, C.F. 412159, nr. cad. 412159, C.F. 405334, nr. cad. 405334, C.F. 405319, nr. cad. 405319, nr. cad. 405319, C.F. 418609, nr. cad. 418609, C.F. 440651, nr. cad. 440651, S _{teren} =188119 m ²	3242017

J352318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 228777

SPICIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiectului	Faza
PROIECTAT	art. BOCAN CATALINA		1:2500	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
DESENAT	art. BOCAN CATALINA		feb. 2019	PLAN - STUDIU CVARTAL	U 65