

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

„ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, extravilan municipiul Timișoara, zona Metro II, județul Timiș, CF nr. 420475, 444703, 442641, 418610, 423505, 422242, 441870, 442965, 408869, 412159, 405334, 405319, 418609, 440651 Timișoara;

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, extravilan municipiul Timișoara, zona Metro II, județul Timiș, CF nr. 420475, 444703, 442641, 418610, 423505, 422242, 441870, 442965, 408869, 412159, 405334, 405319, 418609, 440651 Timișoara **în suprafață totală de 188.119 mp** este amplasat în partea de nord-vest a orașului, la vest de Calea Torontalului (DN6) – într-o zonă cu caracter nedefinit, terenurile fiind afectate de canal.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, extravilan municipiul Timișoara, zona Metro II, CF nr. 420475, 444703, 442641, 418610, 423505, 422242, 441870, 442965, 408869, 412159, 405334, 405319, 418609, 440651 Timișoara propune dezvoltarea unei rezidențiale cu funcțiuni complementare

Pe parcelele studiate se va asigura accesul auto și pietonal **în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2018-3530/07.06.2018; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.**

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, extravilan municipiul Timișoara, zona Metro II, județul Timiș, CF nr. 420475, 444703, 442641, 418610, 423505, 422242, 441870, 442965, 408869, 412159, 405334, 405319, 418609, 440651 Timișoara, au fost obținute Certificatului de Urbanism nr. 3064/10.07.2017 prelungit până la data de 09.07.2019, Avizul de Oportunitate nr. 02/01.02.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 5/15.02.2019

Terenul reglementat, care face obiectul acestei documentații se află extravilanul localității, motiv pentru care s-a obținut Avizul Consiliului Județean Timiș – Arhitect Șef nr. 07/15.02.2019 și Avizul Direcției pentru Cultură Timiș nr. 1303/13.07.2018.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, extravilan municipiul Timișoara, zona Metro II, județul Timiș, CF nr. 420475, 444703, 442641, 418610, 423505, 422242, 441870, 442965, 408869, 412159, 405334, 405319, 418609, 440651 Timișoara, elaborat de proiectantul proiectantului S.C. Atelier CAAD S.R.L., proiect nr. 324/2017, proprietari Buga Viorel, Buga Laura, Leusca Ioana, Butnaru Flavius-Lucian, Costea Vasile, Oance Stela, Bârdeanu Florica, Masca Lucian Marius, S.C. Agro Tellage S.R.L. Timișoara, Magdas Vasile, Magdas Letiția, Bihoi Nicolae Marian, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, beneficiari BUGA VIOREL și Asociații, prin Avram Cristina Diana, conform procurilor speciale nr. 532/30.05.2018, 410/27.04.2018, 581/18.06.2018, 71/28.01.2018, 510/24.05.2018, 528/30.05.2018, 1743/07.05.2018, 377/02.05.2018, 391/03.05.2018, 411/09.05.2018/41/14.05.2018, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU