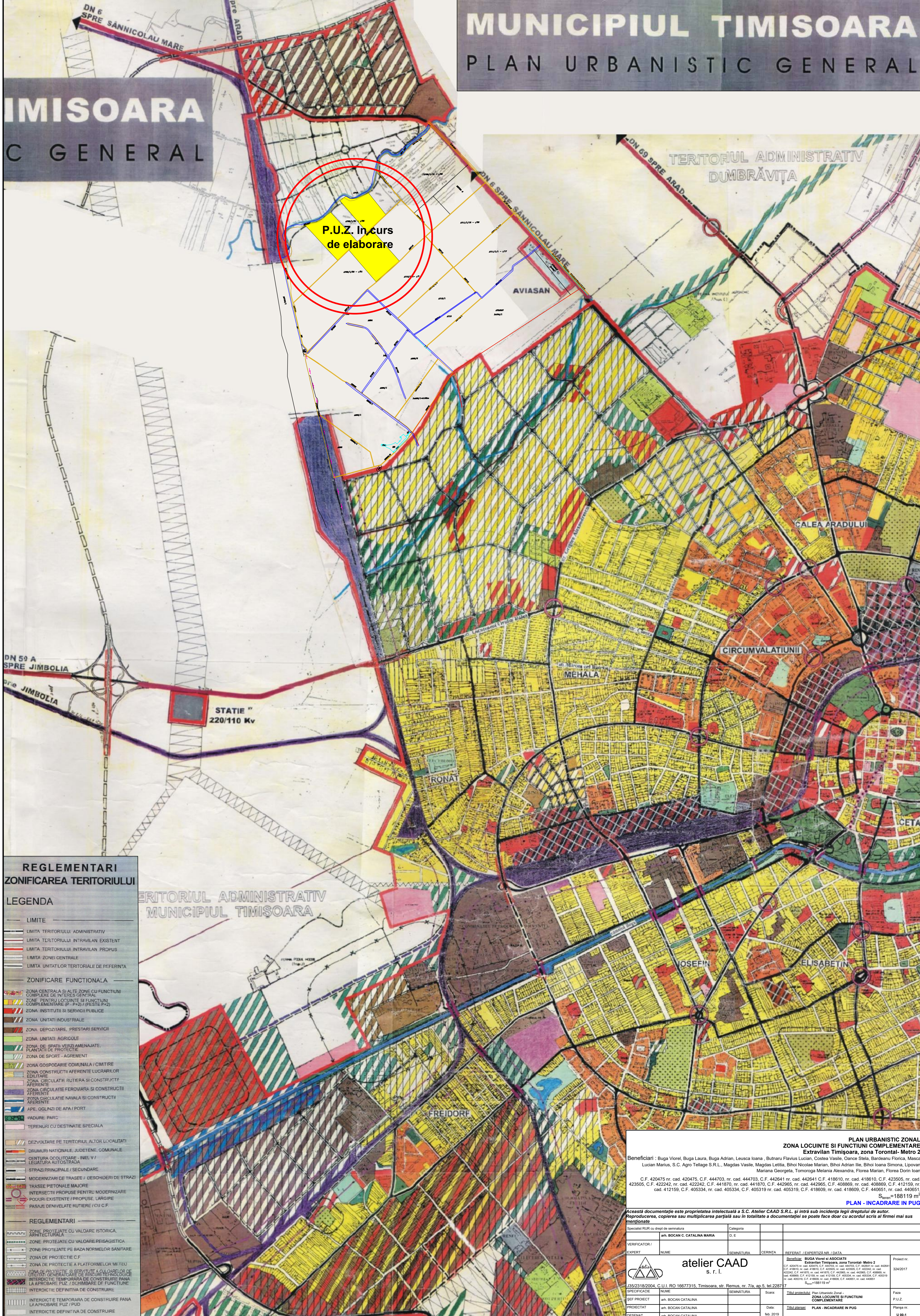


# MUNICIPIUL TIMISOARA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

# TIMISOARA

## C GENERAL



### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P1-P2) / (PESTE P2)
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMTIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARIĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PĂDURI, PARC
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

**DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**

- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
- CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRAZĂ
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONIALE MAJORE
- INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- POCURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
- PASAJE DENVELATE RUTIERE / CU C.F.

**REGLEMENTARI**

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECȚIE C.F.
- ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUL A CĂROR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

### PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Extravilan Timișoara, zona Torontal - Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura, Buga Adrian, Leusca Ioana , Butnaru Flavius Lucian, Costea Vasile, Oancea Stela, Bardeanu Florica, Masca Lucian Marius, S.C. Agro Teltage S.R.L., Magdas Vasile, Magdas Letitia, Bihoi Nicolae Marian, Bihoi Adrian Iliu, Bihoi Ioana Simona, Lipovan Mariana Georgeta, Tompoge Melania Alexandra, Florica Marian, Florica Dorin Ioan

C.F. 420475 nr. cad. 420475, C.F. 444703, nr. cad. 444703, C.F. 442641 nr. cad. 442641, C.F. 418610, nr. cad. 418610, C.F. 423505, nr. cad. 423505, C.F. 422242, nr. cad. 422242, C.F. 441870, nr. cad. 441870, C.F. 442965, nr. cad. 442965, C.F. 408860, nr. cad. 408860, C.F. 412159, nr. cad. 412159, C.F. 405334, nr. cad. 405334, C.F. 405319, nr. cad. 405319, C.F. 418609, nr. cad. 418609, C.F. 440651, nr. cad. 440651, S<sub>total</sub>=188119 m<sup>2</sup>

**PLAN - INCADRARE IN PUG**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist R.U.R. cu drept de semnatura		Categorie	
VERIFICATOR /	ȘTI. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E	
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERNIȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
		<b>atelier CAAD</b> s. r. l.	
135/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287		Beneficiar: <b>BUGA Viorel și ASOCIAȚII</b> Extravilan Timișoara, zona Torontal - Metro 2 C.F. 420475 nr. cad. 420475, C.F. 444703, nr. cad. 444703, C.F. 442641 nr. cad. 442641, C.F. 418610, nr. cad. 418610, C.F. 423505, nr. cad. 423505, C.F. 422242, nr. cad. 422242, C.F. 441870, nr. cad. 441870, C.F. 442965, nr. cad. 442965, C.F. 408860, nr. cad. 408860, C.F. 412159, nr. cad. 412159, C.F. 405334, nr. cad. 405334, C.F. 405319, nr. cad. 405319, C.F. 418609, nr. cad. 418609, C.F. 440651, nr. cad. 440651, S <sub>total</sub> =188119 m <sup>2</sup>	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara
SEF PROIECT	ȘTI. BOCAN CATALINA		Titlu grafic/Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	ȘTI. BOCAN CATALINA	Data	PLAN - INCADRARE IN PUG
DESEGNAT	ȘTI. BOCAN CATALINA	Feb. 2019	Faza P.U.Z. Planșă nr. U 08-1