P.U.Z. In curs de elaborare

Berecsau

Dumbr

DA

1. LIMITE

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL

ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI

ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ

ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

ZONĂ CENTRALĂ

ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE

ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

E EDUCAȚIE

S SĂNĂTATE

C CULTURĂ

A ADMINISTRAȚIE

SP SPORT

P POȘTĂ

T TRANSPORT

R CULTE

AS PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FÂNEȚE TEREN ARABIL

LIVEZI

ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

ZONĂ COMPLEX SPORTIV

PĂDURI

APE

ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MApN

3. STRĂZI

STRADĂ EXISTENTĂ

STRADĂ PROPUSĂ/ REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII

POD / PASAJ EXISTENT / PROPUS

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
FUNCȚIUNE PROPUSĂ

RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ

RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE
FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ

RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE
LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL

RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE
ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
FUNCȚIUNE PROPUSĂ

URBANIZARE
LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

URBANIZARE
INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

URBANIZARE
FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ

URBANIZARE
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

URBANIZARE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE

URBANIZARE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTIC Ă

URBANIZARE
ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

URBANIZARE
ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC

URBANIZARE
ZONĂ COMPLEX SPORTIV

ÎMPĂDURIRI

SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT

URBANIZARE
ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII

URBANIZARE
ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI

URBANIZARE
ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura, Buga Adrian, Leusca Ioana , Butnaru Flavius Lucian, Costea Vasile, Oance Stela, Bardeanu Florica, Masca Lucian Marius, S.C. Agro Tellage S.R.L., Magdas Vasile, Magdas Letitia, Bihoi Nicolae Marian, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin Ioan

C.F. 420475 nr. cad. 420475, C.F. 444703, nr. cad. 444703, C.F. 442641 nr. cad. 442641 C.F. 418610, nr. cad. 418610, C.F. 423505, nr. cad. 423505, C.F. 422242, nr. cad. 422242, C.F. 441870, nr. cad. 441870, C.F. 442965, nr. cad. 442965, C.F. 408869, nr. cad. 408869, C.F. 412159, nr. cad. 412159, C.F. 405334, nr. cad. 405334, C.F. 405319 nr. cad. 405319, C.F. 418609, nr. cad. 418609, C.F. 440651, nr. cad. 440651,

S_{teren}=188119 m^2

PLAN - INCADRARE IN PUG NOU (in curs de elaborare) - TIMISOARA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228777

Beneficiar **BUGA Viorel si ASOCIATII Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2**
C.F. 420475 nr. cad. 420475, C.F. 444703, nr. cad. 444703, C.F. 442641 nr. cad. 442641 C.F. 418610, nr. cad. 418610, C.F. 423505, nr. cad. 423505, C.F. 422242, nr. cad. 422242, C.F. 441870, nr. cad. 441870, C.F. 442965, nr. cad. 442965, C.F. 408869, nr. cad. 408869, C.F. 412159, nr. cad. 412159, C.F. 405334, nr. cad. 405334, C.F. 405319 nr. cad. 405319, C.F. 418609, nr. cad. 418609, C.F. 440651, nr. cad. 440651
S_{teren}=188119 m^2

Proiect nr. 324/2017

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - **ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	Faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: feb. 2019	Titlul planșei: **PLAN - INCADRARE IN PUG NOU (in curs de elaborare) - TIMISOARA**	Planșa nr. **U 00-3**
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				