

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2016-10491/28.04.2016

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.15, ap. nr.10- Spațiu comercial și birouri cu acces direct din exterior, la prețul de 175.000 euro.

Având în vedere adresa nr.CM2016- 000507 din 21.04.2016 înregistrată la Direcția Comunicare de către Laichici Doru-Andrei în calitate de proprietar al S.A.D situat în imobilul din Timișoara,B-dul 16 Decembrie 1989 nr.15,etaj parter , ap.nr. 10-Spațiu comercial și birouri cu acces direct din exterior,înscris în C.F. nr.402478-C1-U1,nr.topo 12214/X, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare ,pentru prețul de 175.000 euro, respectiv de 2500 euro/mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 70 m.p, este compus din 3camere ,1 antreu, 1bucătărie,1 cameră de alimente, 1WC, 1oficiu,1debara ,1magazie,în curte și 3 boxe la subsol .

Având în vedere adresa nr. 984 din 13.04.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.15, ap.nr.10- Spațiu comercial și birouri cu acces direct din exterior, inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin ”, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016- 000507 din 27.04.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016- 000507din27.04.2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou. ;

Prin adresa cu nr.CM2016-00507 din 27.04.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.15, etaj parter, ap. nr.10- Spațiu comercial și birouri cu acces direct din exterior, înscris în C.F. nr. 402478-C1-U1, (conversie a C.F. nr. 134562) , nr.topo 12214/X , Timișoara, la prețul de 175.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
SORIN IACOB DRAGOI

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC