



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 001393/28.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr.434065 în suprafață de 2726 mp

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr.CT2019 – 001393/28.04.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr.434065 în suprafață de 2726 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere adresa nr.CT2020-001393/24.04.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC NOVA MARKET GROUP SRL, prin care oferă spre donație cu titlu gratuit dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr.434065-Timișoara, în suprafață de 2726 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum .

Având în vedere, “Oferta de donație” autenticată sub nr.2343 din 10.12.2012, la Camera Notarilor Publici Bucuresti , Biroul Notarului Public Ilie Laura Marcela, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, oferă spre donație cu titlu gratuit dreptul de proprietate asupra acestuia.

Având în vedere, acceptarea donației, autenticată sub nr.127/31.01.2013, la Biroul Notarului Public BĂC IOAN ALIN prin care Municipiul Timișoara, prin primar, reprezentat de mandatar SILAGHI COSMIN SILVIU, accepta Oferta de donație autenticată sub numărul 2343/10.12.2012, făcută de către SC NOVA MARKET GROUP SRL.

Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu art.129 alin. 2 lit. c) și a art. 296 alin. (2) ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” din Ordonanța de Urgență și alin.(7) declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționate nu sunt grevat de alte sarcini ,destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.296, alin.2 și alin. 7 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr.434065 în suprafață de 2726 mp.

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU