

## REFERAT

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE** ”la Grădinița PP nr. 14 ,Bv. 16 Decembrie 1989 nr.28

Grădinița nr. PP14 este situată în Timișoara ,bv. 16 Decembrie 1989 nr. 28 unde își desfășoară activitatea patru grupe cu program prelungit și cuprinde preșcolari cu vârste cuprinse între 3 și 7 ani.

Având în vedere că imobilele unde își desfășoară activitatea învățământul preșcolar din zonă sunt revendicate conf. L10/2001 și urmează să fie predate proprietarilor de drept iar copiii existenți nu au altă grădiniță în zonă ,rezultând o creștere a numărului mare de copii din zonă s-a dovedit ca necesară extinderea grădiniței , sens în care s-a întocmit studiul de fezabilitate pentru realizarea unei mansarde și extinderea în curte a clădirii vechi cu o sală de mese și reamenajarea subsolului . Conform studiului de fezabilitate rezultă o construcție în regim S+P + M în incinta unității având o suprafața construită totală de 551,74mp iar suprafața construită de 1150,90mp.

Construcția veche la subsol deține 7 spații de depozitare și 2 holuri de acces iar prin acest studiu de fezabilitate se dorește amenajarea lui rezultând o sala festivă ,o sală multifuncțională , un grup sanitar și un singur depozit pentru alimente.

La parter construcția veche cuprinde 3 săli de clasă ,un birou,un antreu de acces în grădiniță ,două holuri ,2 grupuri sanitare mici,o spălătorie iar anexa din curte cuprinde bucătăria ,un birou administrativ și o magazie.

Construcția nouă va cuprinde la parter 4 săli de clasă ,2 vestiare ,2 grupuri sanitare,un antreu,un hol,o cabină portar , o încăpere pentru centrala termică ,un cabinet medical ,un grup sanitar pentru personalul grădiniței,un birou director ,o sală de mese, bucătăria existentă ,birou administrativ existent , un hol și un depozit existent.

La mansardă se propune să se construiască 4 săli de clasă cu S=150,20 mp ,un hol cu S= 16,47 mp ,un vestiar cu S= 49,24 mp ,un hol cu S= 5,96 mp , două grupuri sanitare pentru copii cu S=24,32 mp, un grup sanitar pentru personal cu S=4,63mp ,un vestiar pentru personal cu S=4,91mp,un depozit pentru materiale didactice cu S=15,69mp,un birou educatoare cu S=16,39mp și trei terase necirculabile cu S=172,19mp.

Accesul copiilor în grădiniță se va face din exterior,prin intermediul unei intrări uscate deschise,iar accesul la mansardă se va face din interiorul grădiniței rezultând astfel o compartimentare a spațiilor,mult mai judicioasă,precum și creșterea numărului de locuri pentru copii.

Având în vedere studiul de fezabilitate întocmit de către SC”ATELIERELE ARHITECH”SRL și pus la dispoziția conducerii Grădinița PP 14 cu titlul gratuit.

Eșalonarea investiției : 2007-2008

Durata de realizare a investiției: 8 luni

## Propunem:

1. Aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea obiectivului de investiții „ **EXTINDERE ȘI MODERNIZARE** ”la Grădinița PP nr. 14 ,Bv. 16 Decembrie 1989 nr.28 în valoare de **1.310.033,50 LEI** întocmit de SC’ ATELIERELE ARHITECH ”SRL cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la prezentul .

2. Realizare lucrărilor pe parcursul anilor 2007-2008.

3. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta Consiliului Local în vederea aprobării studiului de fezabilitate și a investiției.

**VICEPRIMAR,**

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

ec. Nicușor C-tin Miuț

**ȘEF SERVICIU,**

Ing. Marius Duma

**CONSILIER,**

Ing. Gabriela Danciu

Avizat:

SERVICIUL JURIDIC,

ANEXĂ  
LA HOTĂRÎREA NR.

Indicatori Tehnico- economici pentru realizarea investiției " **EXTINDERE ȘI MODERNIZARE** "la  
Grădinița PP nr. 14 ,Bv. 16 Decembrie 1989 nr.28 ,Timișoara

4. DEVIZUL GENERAL

4.1 LUCRĂRI DE AMENAJARE TEREN SI IMPREJMUIRI	16.850,00 LEI
4.2 STUDII,PROIECTE,TAXE SI AVIZE	128.786,49 LEI
4.3 LUCRĂRI DE CONSTRUCTII	803.624,80 LEI
4.4 INSTALAȚII TERMICE	86.298,96 LEI
4.5 INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	35.418,38 LEI
4.6 INSTALAȚII ELECTRICE	18.576,99 LEI
4.7 ALTE CHELTUIELI NEPREVAZUTE	220.476,96 LEI
<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>	<b>1.310.033,50 LEI</b>
<b>TVA</b>	<b>248.906,40 LEI</b>
<b>TOTAL CU TVA</b>	<b>1.558.939,87 LEI</b>

5. PRINCIPALII INDICATORI

Valoare de investiție este de 1.558.939,87 LEI

Eșalonarea investiției : Proiectare –2007

Execuție –2007- 2008

durata de realizare a investiției :8 luni

6. AVIZE SI ACORDURI

- Aviz privind oportunitate obiectivului emis de organele în drept
- Aviz de mediu
- aviz CNCAN

DIRECTOR  
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU  
ing. Marius Duma

CONSILIER  
ing. Gabriela Danciu