

REFERAT

privind rectificarea suprafeței imobilului din str.Ianos Paris nr.19 cu nr. topo 30475 înscris în CF 430473 Timisoara (CF vechi 6958)

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru la solicitările înregistrate cu nr. UR2012-019999/09.11.2012 și UR2013-002146/12.02.2013 a domnului Neagoe Julien.

Imobilul din str.Ianos Paris nr.19, pentru care se propune rectificarea suprafeței de la 308mp la 409mp, este înscris în CF 430473 Timisoara cu nr. topo 30475 și este conform extrasului CF proprietatea Municipiului Timisoara domeniul public asupra cotei de 117/308mp și Neagoe Julien proprietar asupra casei în cota de 1/1 și asupra terenului în cota de 191/308mp.

Deoarece prin Decizia Civila nr.1510/31.05.2012 în dosar nr.10398.1/325/2008 a Curtii de Apel Timisoara sectia I Civila s-a atribuit în proprietate reclamantilor o suprafața de 191mp teren "de stricta folosință" aferenta construcțiilor cumparate în baza Legii nr.112/1995, rectificarea în plus a suprafeței de teren de la 308mp la 409mp se face doar în favoarea Municipiului Timisoara ca domeniul public urmand ca Municipiul Timisoara sa fie proprietar asupra terenului în cota de 218/409mp iar Neagoe Julien va fi proprietar asupra casei în cota de 1/1 și asupra terenului în cota de 191/409mp(suprafața aflata în proprietate neschimbata).

În raportul de expertiza întocmit de expert tehnic judiciar Constantin Albulescu în dosar aflat pe rolul instanțelor judecatoresti s-a mentionat ca suprafața reala a imobilului este de 409mp mai mare cu 101mp fata de suprafața înscrisa în cartea funciara. Conform planului de reambulare din arhiva Bancii de Date Urbana și Cadastru suprafața imobilului este mai mare decât suprafața înscrisa în cartea funciara, în concluzie documentatia depusa și raportul de expertiza au fost corect întocmite.

Rectificarea suprafeței se va face conform documentației cadastrale - proiect nr.73/2013, întocmit de catre Constantin Albulescu., proiect care face parte integrantă din hotărâre.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația cadastrală care nr.73/2013 care face parte integrantă din hotărâre, iar apoi se vor face demersurile necesare pentru înscrierea rectificării de suprafața în în cartea funciara.

Toate taxele privind documentatia topografica și taxele necesare operarii rectificarii în cartea funciara vor fi suportate de Neagoe Julien

**DIRECTOR DIR. CLADIRI TERENURI
ȘI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAIA**

pentru ARHITECT ȘEF

EMILIAN SORIN CIURARIU

**ȘEF BIROU EVIDENTA PATRIMONIULUI
CALIN PIRVA**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

CIPRIAN SILVIU CADARIU

**CONSILIER
DOINA PURDEA**

**AVIZAT JURIDIC
CAIUS SULI**

	OPIS	
anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local		
Direcția:	DIRECTIA URBANISM	
Serviciul / Biroul:	Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru	
Referat privind:	privind rectificarea suprafeței imobilului din str.Ianos Paris nr.19 cu nr. topo 30475 inscris in CF 430473 Timisoara (CF vechi 6958)	
Număr de înregistrare:	SC2013- 007869/20.03.2013	
Proiect de hotărâre:	da	
Anexe:	da	
Nr. file:	29	
Predat (C.I.) Doina Purdea	Primit (B.A.C.L.) Cristian Jenariu	Data / Ora 22.03.2013/13.00
Predat (B.A.C.L)	Primit(Cabinet Primar)	Data/Ora
Predat(Cabinet Primar)	Primit (B.A.C.L.)	Data / Ora