

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2016-

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Piața Unirii nr.8 , etaj parter, nr.ap. SAD2 la un preț de vânzare de 91.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr. 006754 din 18.03.2016 primită de la Magnali Luca Dante reprezentant al SC.SOCIETA SERVICI ITALO-BANATO. SRL completată de adresa nr.SC2016009479 din 18.04.2016 prin care ne înștiințează că dorește să înstrăineze SAD 2 , situat în imobilul din Piața Unirii nr.8, etaj parter, înscris în C.F nr.402620-C1-U4, nr.topo 402620-C1-U4.

Imobilul are o suprafață utilă totală de aproximativ 52,38 m.p și este compus din: magazin alimentar , birou, WC cu dependențe, pentru care proprietarul solicită un preț de 91.000 euro , respectiv de aproximativ 1.737,30 euro/mp.

Conform adresei cu nr. SC2016-006754 din 22.03.2016 emisă de Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană –Direcția Urbanism rezultă că:

Fațadele imobilului prezintă degradări accentuate fiind însă începute lucrări de reabilitare. Acoperișul a fost recent reabilitat. Ramele din lemn ale ferestrelor și de la unele vitrine de la parter au suferit deteriorări care impun restaurarea acestora. Poarta principală de Acces în imobil s-a păstrat dar starea fizică a acesteia este precară.

Deasemenea este necesară asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate, de date ,etc)

Având în vedere adresa nr. 503 din 01.03. 2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului din Piața Unirii nr.8, etaj parter, nr.ap. SAD 2 , inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-006754 din 22.03 .2016 că imobilul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-006754 din 21.03. 2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-006754 din 21.03.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Piata Unirii nr.8 ,ap.nr.SAD2, înscris în C.F. nr. 402620-C1-U4, nr.topo 402620-C1-U4,Timișoara , Județul Timiș , la un preț de vânzare de 91.000 euro .

ADMINISTRATOR PUBLIC,
SORIN IACOB DRAGOI

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC