

REFERAT,

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Ștefan cel Mare nr.14

Se supune spre analiză, Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str.Ștefan cel Mare nr.14, înscris în C.F. nr.410322-Timișoara(conversie a C.F. nr.1057), nr. topo. 6857/2;

Prin adresa cu nr.DP2012-8221 din 14.12.2012, domnul Stoica Mihai, a solicitat aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în str. Ștefan Cel Mare nr.14, conform proiectului întocmit de către S.C. Aria Land S.R.L.-Timișoara, întocmit la solicitarea și pe cheltuiala proprie a locatarilor din imobil. Inclusiv cheltuielile aferente serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară, revin acestora.

Conform adresei cu nr.DP2012-8221 din 29.01.2013, a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. topo. 6857/2, înscrisă în C.F. nr.410322-Timișoara(conversie a C.F. nr.1057), *nu a fost* revendicată de către foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2012-8221 din 08.02.2013, a Biroului Evidența Patrimoniului, imobilul situat în Timișoara str. Ștefan cel Mare nr.14, înscris în C.F. nr. 410322-Timișoara(conversie a C.F. nr.1057), nr. topo. 6857/2, *nu a fost* notificat, conform prevederilor art. 21, alin. 2 și 3, din Legea nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform adresei nr. DP2013-8221 din 04.02.2013, a Serviciul Juridic, în evidențele acestuia, *nu figurează litigii* cu privire la imobilul situat în Timișoara str. Zăvoi(fostă Mercur) nr.3, înscris în C.F. nr. 416187-Timișoara(conversie a C.F. nr.1578), nr. topo. vechi 5749.

Releveele apartamentelor sunt în conformitate cu, contractele de vânzare-cumpărare și de închiriere, întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că, terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român:

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Ștefan cel Mare nr.14, înscris în C.F. nr.410322-Timișoara(conversie a C.F. nr.1057), nr. topo. 6857/2, conform proiectului întocmit de către S.C. Aria Land S.R.L.-Timișoara.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA DE URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu**

**DIRECȚIA CLĂDIRI,
TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU,
Dan Robescu**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**