

**REFERAT**

**privind aprobarea listei cu persoanele îndreptățite să beneficieze de prevederile art. 3 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 275/2009, privind atribuirea în mod gratuit a terenurilor de sub construcțiile cumpărate în baza Legii nr.112/1995**

Potrivit art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Timișoara, nr.275 din 28.07.2009, terenul aflat sub imobilul construcție dobândit în temeiul Legii nr.112/1995, se va atribui în mod gratuit proprietarului construcției, potrivit art.36, alin.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, documentația înaintându – se către Instituția Prefectului – Județul Timiș, în vederea emiterii Ordinului Prefectului ;

Prin Dispoziția nr.395 din 30.03.2012, a fost constituită Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.275/2009, Comisie care își desfășoară activitatea în baza unui Regulament aprobat prin Dispoziția nr.395 din 30.03.2012 ;

În baza Hotărârii de Consiliu nr.275/2009 și a Hotărârii de Consiliu nr.8/2011, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atribuire și vânzare a terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr.112/1995, conform HCLMT nr.275/2009 au fost depuse la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, 27 cereri, prin care s – au solicitat terenurile de sub construcțiile dobândite în baza Legii nr.112/1995, iar în urma verificărilor făcute de către Comisia constituită prin Dispoziția nr.395 din 30.03.2012, pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.275/2009, s – a constatat că, numai 2 dosare îndeplinesc condițiile prevăzute de Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.8/2011 ;

Cele două dosare aparțin unui singur solicitant, CRISTESCU MARIUS VALENTIN, și au ca obiect solicitarea terenului de sub Apartamentul 1 - 2, situat în strada Brâncoveanu nr.34, înscris în CF. nr.422978 – C1 – U3 Timișoara, nr. top. 422978 – C1 – U3 în suprafață de 251 mp. și a terenului de sub apartamentele 4 – 5, situat în strada Brâncoveanu nr.36, ap. 4 – 5, înscris în CF. nr. 419950 – C1 – U6 Timișoara, nr. top. 419950 – C1 – U6, în suprafață de 130 mp. ;

Prin adresele cu numerele : DP2011 – 3954/16.09.2011, DP2011 – 3951/12.10.2011 Direcția Patrimoniu, ne –a transmis dosarele cu solicitările de terenuri în baza Hotărârii de Consiliu nr. 275/2009, cu numerele : DP2011 – 3954/24.06.2011 și DP2011 – 3951/24.06.2011, și propunerile privind atribuirea în mod gratuit a terenurilor de sub construcțiile dobândite în baza Legii nr.112/1995, solicitant CRISTESCU MARIUS VALENTIN.

Terenurile de sub construcțiile dobândite în baza Legii nr.112/1995, situate în strada C. Brâncoveanu nr. 34, ap. 1 și 2 (suprafața de 251 mp.) și str. Brâncoveanu nr.36, ap.4 și 5 (suprafața de 130 mp.) sunt terenuri proprietate privată a Municipiului Timișoara, conform Hotărârii de Consiliu Local nr.303/27.09.2011, nu au fost solicitate în baza Legii nr.10/200 ;

Prin adresele cu numerele : DP2011 – 3951/10.04.2012, DP2011 – 3954/10.04.2012, Direcția Patrimoniu – Serviciul Administrare Imobile ne – a comunicat că, nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru imobilele înscrise în : CF. nr. 422978, CF. vechi nr. 4606 Timișoara, nr.top. 422978 – C1 – U3, nr. top. vechi 12643 – str. C. Brâncoveanu nr.34, ap. 1 – 2 ; CF. nr. 419950, CF. vechi nr. 5543 Timișoara, nr. top. 419950 – C1 – U6, nr. top. vechi 12642 – str. C. Brâncoveanu nr. 36, ap. 4 – 5.

Prin adresa cu numărul DP2011 – 3951/12.04.2012, Direcția Patrimoniu ne – a comunicat Avizul favorabil, cu privire atribuirea terenului de sub apartamentele 1 și 2 din strada Brâncoveanu nr.34 și 4, 5 din strada Brâncoveanu nr.36.

Prin adresa cu numărul DP2011 – 3951/27.09.2011, Serviciul Juridic ne- a comunicat că, a existat litigiu asupra imobilului din strada Brâncoveanu nr.,36, ap.4 și 5, prin care Domnul CRISTESCU MARIUS VALENTIN a solicitat, ca prin Hotărârea ce se va pronunța, să constate că, odată cu încheierea contractului de vânzare cumpărare nr.14259, acesta a dobândit și dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului înscris în CF. nr.120157 Timișoara și să dispună rectificarea CF. în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului construcției, în cotă de 10,24% în favoarea acestuia.

Prin Sentința Civilă nr.3546/19.03.2008, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr.3842/325/2008, s – a respins acțiunea formulată de către Domnul CRISTESCU MARIUS VALENTIN. Împotriva acestei hotărâri, susnumitul a formulat apel, care a fost respins de Tribunalul Timiș, prin Decizia Civilă nr.211/A/04.03.2009.

Împotriva acestei decizii, reclamantul a formulat recurs, care a fost admis de către Curtea de Apel Timișoara, instanța casând decizia recurată și Sentința Civilă nr. 3546/19.03.2008, pronunțată de Judecătoria Timișoara, trimitând cauza spre rejudecare la prima instanță ;

Prin Sentința Civilă nr.18073/08.11.2010 pronunțată de Judecătoria Timișoara, s – a admis acțiunea formulată de către reclamantul CRISTESCU MARIUS VALENTIN, instanța constatând că autorii acestuia au dobândit prin efectul Legii nr.112/1995, dreptul de proprietate asupra terenului în litigiu, și s – a dispus radierea dreptului de proprietate a Statului Român, asupra terenului situat în Timișoara, înscris în CF. colectiv 5543 Timișoara, CF. nr.120157 Timișoara, nr. top. 12642 /IV.

Împotriva acestei Sentinței Statul Român prin Consiliul Local Timișoara a formulat apel, care a rămas în pronunțare la data de 08.09.2011, Tribunalul Timiș amânând pronunțarea pentru data de 29.09.2011 ;

Reclamantul CRISTESCU MARIUS VALENTIN a formulat excepția de nelegalitate a prevederilor H.G. nr. 1016/2005, poz. 3535.

Prin Sentința civilă nr.234/30.09.2008, Curtea de Apel Timișoara a admis cererea formulată de reclamant, iar împotriva acestei Decizii, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a formulat recurs, care a fost respins de Înalta Curte de casație și Justiție prin Decizia Civilă nr.1245/05.03.2009, irevocabilă.;

***În prezent, este recurs formulat de reclamant, termenul de judecată la Curtea de Apel este la data de 09.05.2012.***

Referitor la terenul de sub constructia, situată în strada C Brâncoveanu nr.34, ap. 1 și 2 prin Sentința Civilă nr. 3574/19.03.2008, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr.3843/325/2008, s – a respins acțiunea formulată de către reclamantul CRISTESCU MARIUS VALENTIN, prin care aceasta a solicitat să dispună rectificarea CF. în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului construcție, în cotă de 37/355 mp., în favoarea acestuia. Împotriva acestei decizii, reclamantul a formulat recurs, care a fost admis de către Curtea de Apel Timișoara prin Decizia Civilă nr.832/R/13.10.2009, instanța casând decizia recurată și Sentința Civilă nr. 3547/19.03.2009, pronunțată de Judecătoria Timișoara, trimitând cauza spre rejudecare la prima instanță.

Prin Sentința Civilă nr. 13650/13.09.2010, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr.3843.1/325/2008, a fost admisă acțiunea formulată de reclamantul CRISTESCU MARIUS VALENTIN, iar împotriva acestei sentințe, Statul Român prin Consiliul Local Timișoara a formulat apel, care a fost respins de Tribunalul Timiș, prin Decizia Civilă nr.451/30.06.2011, iar în 02.08.2011 ;

***În prezent, pe rolul Curții de Apel Timișoara, este recurs, promovat de instituția noastră, cauza are termen la data de 22.05.2012.***

Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, a verificat concordanța dintre documentația depusă și Contractul de vânzare cumpărare încheiat în baza Legii nr.112/1995, a verificat la fața locului documentația referitoare la construcții, în urma căreia a transmis documentațiile către Serviciul Administrare Fond Funciar din cadrul Primăriei, în vederea întocmirii Tabelului cu persoanele care îndeplinesc condițiile prevăzute de Hotărârea de Consiliu nr.275/28.07.2009.

Din extrasul de CF. nr. 422978 – C1 – U3 Timișoara, reiese prin Actul de alipire nr. 2441 din 28.07.2010, emis de Biroul Notarial CIORICA MARIN EUGEN, că, apartamentul 1, înscris în CF. nr.

422978 – U1 din strada Brâncoveanu nr.34, s – a unificat cu apartamentul 2, înscris în CF. nr. 422978 – C1 – U2 Timișoara, într – un singur imobil, situat în Timișoara, strada Brâncoveanu nr.34, constând în ap. 1 și ap.2, care s – a înscris într – o carte funciară individuală nou formată, constând în apartamentul nr.1 – 2.

Din extrasul de CF. nr. 419950 – C1 – U6 Timișoara, reiese prin Actul de alipire nr. 2442 din 28.07.2010, emis de Notar public CIORICA MARIN, că apartamentul nr. 4, înscris în CF. nr. 419950 – C1 – U5 Timișoara, situat în strada Brâncoveanu nr.36 s – a unificat cu apartamentul nr.5, înscris în CF. nr. 419950 – C1 – U2 Timișoara , într – un singur imobil, situat strada Brâncoveanu nr. 36, ap.4 – 5.

Serviciul Administrare Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, în urma verificării bazei de date proprii, a constatat următoarele :

Parcela cu număr top. 12643, situată în strada Brâncoveanu nr.34, ap. 1 – 2, înscrisă în CF. nr. 422978 – C1 – U3, a fost solicitată de către numiții : REICH EWALD IOAN FRANCISC, REICH SUSANNA și TITTENHOFER ERIKA, prin cererea cu numărul DO2005 – 2694/21.11.2005, cerere respinsă în cadrul ședinței de fond funciar din data de 13.12.2006, iar împotriva soluției de respingere a cererii, susnumiții au formulat contestația cu nr. DO2007 – 3517/13.02.2007. Prin Hotărârea nr. 1/77/13.12.2007, emisă de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Timiș, a fost respinsă Contestația, întrucât solicitanții nu au făcut dovada că mai dețin cetățenia română.

Parcela cu nr. top. 12642, str. Brâncoveanu nr.36, înscrisă în CF. nr.419950 Timișoara, CF. vechi nr. 5543, după conversie parcela cu nr. top.419950 – C1 – U6, înscrisă în CF. nr.419950 – C1 – U6, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

### **PROPUNEM :**

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Timișoara, prin care să se aprobe lista anexată cu cele două solicitări de terenuri de sub construcțiile dobândite în baza Legii nr.112/1995 și înaintarea către Instituția Prefectului – Județul Timiș, în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

**SECRETAR  
IOAN COJOCARI**

**INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF  
ARHITECT ȘEF  
ARH. CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR  
MARTIN STAIA**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU  
ȘEF SERVICIU  
DAN ROBESCU**

**SERVICIUL ADMINISTRARE FOND  
FUNCIAR  
ȘEF SERVICIU  
CRISTIAN JOSAN**

**ÎNTOCMIT  
CONSILIER  
NINA CIOBANU**

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC  
MIRELA LASUSCHEVICI**