

### REFERAT

Privind aprobarea schimbului de teren între Municipiul Timisoara si dl.Ilie Gheorghe

Prin cererea inregistrata cu nr.R92008-000775/14.10.2008 d-nul Ilie Gheorghe domiciliat in Timisoara str. Parang nr.6 a solicitat un teren in compensare pentru terenul proprietatea acestuia situat in str.Parang nr. 6 afectat de str. Delinesti,teren in suprafata de 238 mp in scris in CF 439541, nr.cadastral 439541, top 8042/1/1/1/1/2

Pentru rezolvarea situatiei juridice a terenului afectat de str. Delinesti s-a identificat si dezmembrat terenul situat in Timisoara str Delinesti colt cu Strada Parang ,in scris in CF 440655, nr cadastral 440655 cu nr.top8353/3/1 in suprafata de 238 mp,Municipiul Timisoara –domeniul privat.

In urma solicitării d-lui Ilie Gheorghe prin H.C.L. 99/29.03.2011 s-a împuternicit Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local Timișoara sa negocieze un schimb de teren in compensare pentru terenul in suprafata de 238 mp, proprietatea acestuia.

Conform Procesului Verbal al Comisiei de negociere cu tertii cu nr 2 din data de 27.03.2014 , in schimbul terenului afectat de str. Delinesti, in suprafata de 238 mp,in scris in CF 439541, nr.cadastral 439541, top 8042/1/1/1/1/2 dezmembrat din parcela cu nr top 8042/1/1/1/1 proprietatea d-lui Ilie Gheorghe s-a propus acordarea a 238mp teren dintr-o parcela situata in str.Delinesti in scrisa in CF 427426 Timisoara provenit din conversia de pe hartie a CF 150389, cu numar top 8353/3 in suprafata de 581mp.

Prin H.C.L.nr .397/2014 s-a aprobă dezlipirea acestei parcele in doua loturi .LOT 1” - (8353/3/1) - teren intravilan situat în str. Delinești în suprafată de 238 mp si „LOT 2” - (8353/3/2) - teren intravilan în str. Delinești în suprafată de 343 mp, conform documentației întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2202/2014 iar prin H.C.L.nr.514/2015 se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 238 mp in scris in CF 440655, nr cadastral 440655 cu nr.top8353/3/1

Din Rapoartele de evaluare intocmite de firma prestatoare de servicii SC Consul-Tim SA rezulta ca suprafata de 238 mp in scris in CF 439541, nr.cadastral 439541, top 8042/1/1/1/1/2 proprietatea d-lui Ilie Gheorghe are aceeasi valoare de piata cu terenul in suprafata de 238 mp in scris in CF 440655, nr cadastral 440655 cu nr.top8353/3/1 domeniul privat al municipiului Timisoara

Avand in vedere cele prezentate ,

**PROPUNEM :**

Aprobarea schimbului între terenul proprietatea d-lui Ilie Gheorghe în suprafața de 238 mp înscris în CF439541, nr.cadastral 439541, top 8042/1/1/1/1/2 afectat de str. Delinesti și terenul proprietatea privată a Municipiului Timisoara în suprafața de 238mp înscris în CF 440655, nr cadastral 440655 cu nr.top 8353/3/1 , așa cum a fost negociat de Comisia de Ngociere cu Tertii.

**ADMINISTRATOR PUBL ,**

**Sorin Iacob Dragoi**

**Pt.SEF SERVICIUL T.B.D.U.C**

**Doina Purdea**

**Pt. DIRECTOR ,**

**Laura Koszegi**

**SEF BIROU CLADIRI ,**

**Calin N Pirva**

**REFERENT DE SPEC.**

**Gh. Buzarnescu**

**AVIZAT**  
**Serviciul Juridic,**