

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR.**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 aferentă spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adresa în Timișoara Bulevardul Regele Carol I, nr.19,etaj parter,ap.SAD1,înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, la prețul de 80.000 euro.**

Având în vedere adresa cu nr.de înregistrare SC.2017-008202 din 04.04.2017 a domnului GERDANOVITS EUGEN –WALTER cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara ,Bulevardul Regele Carol I,nr.19,ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16,nr.topo 411400-C1-U16.

Spațiul cu altă destinație este situat la parter în corpul de clădire C1. Are o suprafață utilă de aproximativ 516,32 mp ,un preț de vânzare de 80.000 euro , respectiv de 154,95 euro/mp .Este compus din 15 încăperi la parter și o încăpere la subsol cu 24.36% p.c.i corp C1, 23.27 % p.c.i generale și 322/1383 mp teren în folosință.

Având în vedere adresa nr. 613 din 27.02.2017,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că imobilul cu adresa în Timișoara,Bulevardul Regele Carol I, nr.19, ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, este inclus în Ansamblul urban IV, cod TM-II-a-B-06104, poziția 70 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Din adresa Biroului de Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism cu nr.SC2017-008202/05.04.2017, rezultă că:

Acoperișul se prezintă într-o stare generală bună, fațadele de la stradă prezintă degradări, iar tâmplăria din lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din metal sau din PVC, material inadecvat clădirilor istorice protejate.

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC.2017-008202 din

Cod FO 53-01, ver.2

data de 06.04.2017 că imobilul sus menționat nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public.

Prin adresa cu nr. SC.2017-008202 din 05.04.2017 Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC.2017-008202 din 05.04.2017, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere art.4 alin (4) și (8) din Legea nr.422/2001 actualizată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 2/9 din aferentă spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adresa în Timișoara Bulevardul Regele Carol I, nr 19, etaj parter, ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, la prețul de 80.000 euro.

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**SERVICIUL JURIDIC**  
ALIN STOICA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
CABINET VICEPRIMAR 2  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
SC2017-008202/05.04.2017**

**CĂTRE,  
DIRECȚIA URBANISM  
-Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană-**

Alăturat vă înaintăm solicitarea, înregistrată cu nr. de mai sus a dl. GERDANOVITS EUGEN –WALTER în calitate de coproprietar al imobilului din Timișoara , **Bulevardul Regele Carol I nr.19, etaj parter, ap.SAD1**, cu privire la **exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara** la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara , înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 ,nr.topo 411400-C1-U16, suprafata utilă de 516,32 mp si un pret de vânzare de 80.000 euro.

Având în vedere că biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 din 03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

Vă mulțumim pentru colaborare .

**CONSILIER,  
LUMINITA MIRICA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
CABINET VICEPRIMAR 2  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
SC2017-008202/05.04.2017**

**CĂTRE,  
BIROUL SCOLI ,SPITALE**

Alăturat vă înaintăm o copie după solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus de către **GERDANOVITS EUGEN –WALTER** în calitate de coproprietar , **privind intenția de instrainare a cotei de 2/9 parte din imobilul situat în Timișoara ,Bulevardul Regele Carol I, nr.19, parter, ap.SAD1**, cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara , înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 nr.topo 411400-C1-U16, suprafața utilă de 516,32 mp si un pret de vânzare de 80.000 euro.

Tinând cont că imobilul cu adresa în Timișoara,Bulevardul Regele Carol I, nr.19, ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, este inclus în Ansamblul urban IV, cod TM-II-a-B-06104, poziția 70 în Lista Monumentelor Istorice-2015,va rugam sa ne comunicati cu celeritate punctul dumneavoastra de vedere, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de preemtiune, importanta achiziționării respectivului imobil pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

**In cazul in care decideți achiziționarea acestui imobil, va rugăm sa ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.**

Va mulțumim pentru colaborare .

**CONSILIER,**

**LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
CABINET VICEPRIMAR 2  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
SC2017-008202/05.04.2017**

**CĂTRE,  
BIROUL SPORT, CULTURA**

Alăturat vă înaintăm o copie după solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus de către GERDANOVITS EUGEN –WALTER în calitate de coproprietar , privind intenția de instrainare a cotei de 2/9 parte din imobilul situat în Timișoara ,**Bulevardul Regele Carol I,nr.19 ,etaj parter, ap.SAD1, cu C.F nr.411400-C1-U16 ,nr.topo 411400-C1-U16, suprafața utilă de 516,32 mp și un pret de vânzare de 80.000 euro, cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în baza Legii nr.422/2001 actualizată.**

Tinând cont că imobilul cu adresa în Timișoara,Bulevardul Regele Carol I, nr.19, ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, este inclus în Ansamblul urban IV, cod TM-II-a-B-06104, poziția 70 în Lista Monumentelor Istorice-2015,va rugam sa ne comunicati cu celeritate punctul dumneavoastra de vedere, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de preemtiune, importanta achiziționării respectivului imobil pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

**In cazul in care decideți achiziționarea acestui imobil, va rugăm sa ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.**

Va mulțumim pentru colaborare .

**CONSILIER,  
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
CABINET VICEPRIMAR 2  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
SC2017- 008202/05.04.2017**

**CATRE  
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE  
- BIROUL VALORIFICARE SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE-**

Alăturat vă înaintăm o copie după solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus de către GERDANOVITS EUGEN –WALTER în calitate de coproprietar, privind intenția de instrainare a **cotei de 2/9 parte din imobilul situat în Timișoara , Bulevardul Regele Carol I,ap.SAD1**, cu nr.C.F. nr.411400-C1-U16, nr.topo 411400-C1-U16, **suprafața utilă de 516,32mp și un pret de vânzare de 80.000 euro.**

Tinând cont că imobilul cu adresa în Timișoara,Bulevardul Regele Carol I, nr.19, ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, este inclus în Ansamblul urban IV, cod TM-II-a-B-06104, poziția 70 în Lista Monumentelor Istorice-2015,va rugam sa ne comunicati cu celeritate punctul dumneavoastra de vedere, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de preemtiune, importanta achiziționării respectivului imobil pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

**In cazul in care decideți achiziționarea acestui imobil, va rugăm sa ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.**

Va mulțumim pentru colaborare .

**CONSILIER,**

# LUMINIȚA MIRICĂ