

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a celor două imobile (împreună), situate în Timișoara, B-dul C .D.Loga nr.3 și B-dul M.Eminescu (fost Lenin)nr.2 ,la prețul de 5.000.000 euro

Având în vedere adresa cu nr.SC2016-024505 din 06.10.2016 și completată ulterior de adresa F.1284 din 25.10.2016 a Fundației Caritatea –Federația Comunității Evreiești din România Cultul Mozaic, cu sediul în București, strada Dunărea Albastră nr.6, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune conform prevederilor art.4 ,alin (4) , art.36 ,alin 4, lit.a) din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumenelor istorice la intenția de vânzare a celor două imobile împreună,situate în Municipiul Timișoara, B-dul Eminescu nr.2 și B-dul C.D.Loga nr.3, la prețul de 5.000.000 euro .

1)Imobil cu adresa :Timișoara,B-dul C.D Loga nr.3 ,identificat cu C.F.nr.412544-C1, nr.topo 16 (provenit din C.F. vechi nr.13663) -Casa cu 1 etaj, destinația actuală – Sediul I.SJ.Timiș cu regim de înălțime S+P+1E, având :

-Total suprafață utila=1170 mp , adică parter=382,24mp ;
etaj=406,17mp ; subsol=382,18mp ;

-Suprafață construită desfășurată =1590 mp

-Teren în suprafață totală =1675 mp,

2)Imobil cu adresa:Timișoara,B-dul Eminescu nr.2(fost Lenin),identificat cu C.F.nr.412841-C1, nr.topo 412841 (provenit din C.F.vechi nr.114360, nr.topo 14,15), reprezentând -Casă cu 1 etaj ,destinația actuală Liceul de arte Plastice cu regim de înălțime S+P+1E, având :

Cod FO 53-01,ver.2

-Total suprafață utilă = 2212 mp, adică parter =1758,66 mp;
etaj=430,95 mp subsol=103,94mp
-Suprafa construită desfășurată 3174 mp
-Teren în suprafață de 6690 mp , din care : curti, construcții=5800 mp
și arabil=890 mp;

In concluzie obiectul Înștiințării privind intenția de vânzare este :

1) Terenul în suprafață totală de 8365 mp (1675mp+6690mp)

2) Constructii în suprafață totală construită desfășurată conform actelor de prpprietate de 4764 mp(1590mp+3174 mp)

-Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform adresei nr. 2673 din 20.09.2016 ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilelor din Timișoara , Jud.Timiș situate în B-dul M.Eminescu nr.2 și B-dul C.D.Loga nr.3 , incluse în Ansamblul Urban II , cod TM-II-a-B-06100, poziția 65 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

-Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016- 024505 din 12.10.2016 că, spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Biroul Școli ,Spitale, conform adresei cu nr.SC2016-24505 din 11.10.2016 , ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Biroul Sport, Cultură -prin adresa cu nr.SC2016-024505 din 11.10.2016 , ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, prin adresa cu nr.CM2016-024505 din 11.10.2016 , ne face cunoscut că aceste imobile nu au destinația de locuințe.

Serviciul Buget din cadrul Direcției Economice prin adresa cu nr. CM2016-024505 din 11.10.2016 , ne face cunoscut că în programul de Dezvoltare aferent anului 2016 , la cap.70.02.03.01-Dezvoltare sistem de locuințe , poziția C) , pct. a), este cuprinsă suma de 1.000,00 mii lei.

Cod FO 53-01,ver.2

Serviciul Reabilitare din cadrul Direcției Urbanism conform adresei nr.SC2016-024505 din 12.10. 2016, ne precizează următoarele:

-Imobilul din B-dul C.D.Loga nr.3, cu destinația actuală Inspectoratul Județean Timiș prezintă o stare fizică peste medie , nu sunt vizibile degradări la nivelul acoperișului și fațadelor iar tâmplăria nu prezintă degradări majore.

- In cazul imobilului din B-dul M.Eminescu nr.2 fost Liceul de Arte Plastice fațada la stradă prezintă degradări ample la nivelul tencuiei, zugrăvelii și a elementelor decorative Acoperișul este degradat iar tâmplăria necesită lucrări de restaurare și reabilitare.

Tinând cont de adresele de mai sus, având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea celor doua imobile (împreună), situate în Timișoara, B-dul C .D.Loga nr.3 cu C.F. nr. 412544-C1, nr.top 16 și B-dul M.Eminescu nr.2 (fost Lenin) cu C.F.nr.412841-C1 ,nr.topo 412841, (C.F.vechi nr.114360), la prețul 5.000.000 euro ;

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINITA MIRICA
SERVICIUL JURIDIC